

PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR
FÜR DGSV MITGLIEDER
KOSTENFREI

**BERUFSHAFTPFLICHT:
EIN WICHTIGES THEMA**

**GLEICHSTELLUNG VON
SACHVERSTÄNDIGEN**



2017

**GEFÄLSCHTE
ENERGIEAUSWEISE
IM UMLAUF**

**PERSÖNLICHE DATEN ALS
„GEISTIGES EIGENTUM“?**

**IST DIE RECHTSBERATUNG DURCH
DEN SACHVERSTÄNDIGEN
ZULÄSSIG?**

**BERUFSBILD: GUTACHTER
IN DER GEBÄUDEREINIGUNG**

Die besten Angebote für Sie
Gutachter**Shop24**.com

Ihr persönliches DGSV Starterset

2x DGSV Hinterglasaufkleber
6,99 EUR

1x DGSV Gutachterstempel
59,90 EUR

10x DGSV Prägesiegel
6,99 EUR

25x DGSV Siegel-Aufkleber
6,99 EUR

1x DGSV PKW-Schild mit Saugnapfen
39,99 EUR

1x DGSV PKW-Magnetschild
23,99 EUR

für nur **99,99 EUR**
statt 153,85 EUR



Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGSV Starterset**
auf www.gutachtershop24.com

Neues vom DGSV

Editorial	04
Neues aus dem DGSV Mitgliederbereich	05

Kooperationen/Gutachterkonditionen

Berufshaftpflicht: Ein wichtiges Thema	06
Mit CarFleet24 Autos clever kaufen	08

Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Gleichstellung von Sachverständigen	09
Sachverständige: Mehr Schutz für Verbraucher im Internet	12
Kooperationen für Sachverständige	13
Effektive Kurz-Gutachten im Objekteinkauf	14

Atuelles

Gefälschte Energieausweise im Umlauf	15
Neuerungen im Sachverständigenrecht in familiengerichtlichen Verfahren	16

Urteil: Angefallene Reparaturkosten müssen ersetzt werden	17
Persönliche Daten als „geistiges Eigentum“?	20

Sonstiges/Tipps

Ist die Rechtsberatung durch den Sachverständigen zulässig?	21
Berufsbild: Gutachter in der Gebäudereinigung	23
Der Tierarzt als Gutachter?!	25
4-fach ISO-Glas: Revolution im Fensterbau?	26
Familienpsychologische Gutachten: Die Mindestanforderungen	27
Arbeitszeugnis - Diese Formulierungen sind wichtig	29

DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proXPerts**Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:**

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGSV)
 Bundesgeschäftsstelle
 Paulaner Palais, Klostersgasse 5
 DE 04109 Leipzig
 (Steuernummer): 215/142/08643
 (Vorstand): Michael Fischill
 (Sitz der Gesellschaft): Chemnitz
 AG Chemnitz VR2484

Service

Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34
 Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00
 Email: info@pro-xperts.de
 Internet: pro-xperts.de

Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

Redaktion

Mag. Werner Weber (WW)
 Jana Hedrich (JH)
 Antje Sengebusch B.A. (AS)
 Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proXPerts verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

Bildquellen

Fotolia: 94008565 | 99613450 | 99635365 | 105407353 | 106856272 | 107405647 | 112612530 | 114315579 | 125705970 | 127388787 | 127803820 | 128649961 | 129496687 | 129984432 | 130753878 | 131026617
 cayou media: Werbung (iStock: 26847656) | DGSV/hotel.info: Werbung | DGSV/GAS: Prüfsiegel | GAS: GAS-Werbung | Hiscox: Maneki Neko

EDITORIAL

Die Zeit vergeht so schnell. Ein Jahr neigt sich dem Ende und ein Neues beginnt. Was könnte da besser passen, als eine neue Ausgabe von proXPERTS. Ob nun zum Jahresabschluss oder zum Beginn eines neuen und hoffentlich auch erfolgreichen Arbeitsjahres. Mit dieser Ausgabe erhalten Sie wieder einmal spannende Themen und eine Menge Informationen.

Sehr großes Anliegen von uns in dieser Ausgabe: Ihre eigene Sicherheit. In beruflicher Hinsicht nehmen es viele Sachverständige immer noch nicht so genau. Vor allem die Berufshaftpflicht wird nicht allzu oft thematisiert. Das haben wir geändert und einen umfangreichen Artikel geschrieben.

Aber auch Kooperationen werden wichtiger. Denn auch diese sind unter den Sachverständigen immer häufiger zu finden. Dieses Thema sollte jedoch ernst genommen und entsprechend abgewogen werden. Denn eine Kooperation lässt sich nicht wieder so einfach rückgängig machen.

Weiterhin beschäftigen wir uns in diesem Heft mit dem Berufsbild des Gutachters für Gebäudereinigung und nehmen Bezug auf die Tierärzte, die als Gutachter fungieren.

Familien sehen sich, leider, immer häufiger vor Gericht wieder. Entsprechend nehmen die familienpsychologischen Gutachten an Bedeutung zu. Hier gab es einige Änderungen. Denn in der Vergangenheit wurden die Gutachten nicht immer mit der geforderten Sorgfalt und Professionalität erstellt, wie es eigentlich sein sollte. In dieser Ausgabe nehmen wir auf einen speziellen Fall Bezug und erläutern welche Veränderungen in Kraft getreten sind.

Jetzt möchten wir Sie aber nicht länger vom Lesen abhalten und wünschen Ihnen viel Freude mit der neuen proXPERTS-Ausgabe.

Ihr DGSV

NEUES AUS DEM DGSV MITGLIEDERBEREICH

Im Mitgliederbereich unter DGSV / Unterstützung – Download Area finden Sie zwei aktuelle Baurechtliche Texte zu den Themen: Urheberrechtsschutz und Normen. Author ist der Rechtsanwalt Dipl.-Ing. (Bau) Horst Fabisch aus Barsinghausen/Hannover.

Die „Baurechtlichen Texte - Urheberrechtsschutz und Normen - Bangemachen gilt nicht“ haben erheblichen Wirbel verursacht. Noch nie haben wir auf einen Text eine so große „Flut“ von Stellungnahmen und Anfragen erhalten so der Rechtsanwalt Horst Fabisch.

Schnell zum Kurz-Gutachten

Auf Normen oder ähnlichen Werken ist zu lesen:

„Jede Art der Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des DIN gestattet.“

oder auf VDE

„Vervielfältigung - auch für innerbetriebliche Zwecke - nicht gestattet.“

So eindeutig und umfangreich, wie hier der Eindruck erweckt werden soll, ist das Vervielfältigungsverbot im Urheberrecht nicht ausgestaltet.

Es enthält diverse Schrankenbestimmungen, die überraschend vielfältige Kopiermöglichkeiten eröffnen.

Es herrscht Erstaunen!

Große Teile der Leser hatten von § 45 UrhG noch nichts gehört. Es bestehen Irritationen und sehr großer Unmut über die Verbände und Kammern, die nicht darüber unterrichten. Verständlich ist dies nicht. Speziell die Berufsverbände und Kammern sollten die Sachverständigen über die Möglichkeiten des § 45 UrhG informieren.

Wegen des großen Interesses wird nachstehend noch einmal vertieft in die Materie „eingestiegen“.



Hervorzuheben ist aber Folgendes:

Kein Sachverständiger, egal ob öffentlich bestellt oder vereidigt oder freier Sachverständiger, muss im Rahmen eines Gerichtsverfahrens, egal welcher Art, Beweissicherungsverfahren oder Schiedsverfahrens Normen kaufen. § 45 UrhG setzt für dieses Verfahren den Urheberrechtsschutz voll umfänglich aus.

Eine Beauftragung durch das Gericht ist für den Sachverständigen nicht erforderlich. Dies kann auch durch eine Prozesspartei, einen Streitverkündeten oder einen Streithelfer erfolgen.

Wegen dieser eindeutigen Rechtslage erfolgt nach JVEG auch keine Entschädigung für die Anschaffung von Normen, die im Rahmen eines Gerichtsverfahrens benötigt werden.

LESEN SIE MEHR

SIE SIND DGSV-MITGLIED?

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR
KOSTENFREI!

SIE SIND KEIN DGSV-MITGLIED?

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGSV!

OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN

Preis: 9,75 EUR