DAS DEUTSCHE SACHVERSTÄNDIGEN MAGAZIN | 1/20 JANUAR 2020

PRO XPERTS

PREIS: **9,75 EUR**
FÜR DGuSV MITGLIEDER
KOSTENFREI

CLEVER VORSORGEN:
DAS DEUTSCHE SACHVERSTÄNDIGEN VERSORGUNGSWERK IST DA!

KÜNSTLICHE INTELLIGENZ:
WERDEN SACHVERSTÄNDIGE BALD ÜBERFLÜSSIG?

DROHEN SACHVERSTÄNDIGEN NEUE HAFTUNGSRISIKEN?

GUTACHTER VOR DEM FAMILIENGERICHT:
GEFAHR FÜR DIE FAMILIEN?

QUALIFIZIERUNGSCHANCENGESETZ:
WAS HAT ES WIRKLICH GEBRACHT?

INTERNETBEWERTUNGEN UND DAS WETTBEWERBSRECHT

DGuSV

Die besten Angebote für Sie

GutachterShop24.com

Ihr persönliches

DGuSV Starterset

2x DGuSV Hinterglasaufkleber
~~6,99 EUR~~

1x DGuSV Gutachterstempel
~~59,90 EUR~~

25x DGuSV Siegel-Aufkleber
~~6,99 EUR~~

10x DGuSV Prägesiegel
~~12,99 EUR~~

für nur

99,99 EUR

statt ~~150.94 EUR~~

1x DGuSV PKW-Schild mit Saugnäpfen
~~39,99 EUR~~

1x DGuSV PKW-Magnetschild
~~23,99 EUR~~

Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGuSV Starterset**
auf **www.gutachtershop24.com**

Editorial 04

Neues von DGuSV

Clever vorsorgen:
Das Deutsche Sachverständigen Versorgungswerk ist da! 05

Kooperationen/Gutachterkonditionen

CarFleet24 – Konfigurieren Sie Ihr persönliches Trendauto 07

Versicherungen für Kfz-Sachverständige 08

Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Drohen Sachverständigen neue Haftungsrisiken? 09

Gutachter vor dem Familiengericht:
Gefahr für die Familien? 12

Künstliche Intelligenz:
Werden Sachverständige bald überflüssig? 13

Widerrufsrecht bei Sachverständigenleistungen 14

Aktuelles

Fahrerflucht: Ein ernstzunehmendes Problem der Deutschen? 15

Winter: Die Symbiose aus Kälte und Schimmel 17

Qualifizierungschancengesetz:
Was hat es wirklich gebracht? 18

Sonstiges/Tipps

Sturmschäden:
Nullnummern der Versicherungen 20

Werterhalt der Immobilie 22

Das kleine 1x1 der Immobilienbewertung 23

Nieselregen und die damit verbundenen Gefahren 25

Internetbewertungen und das Wettbewerbsrecht 26

DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proXPERTS

Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:
Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)
Bundesgeschäftsstelle
Paulaner Palais, Klostergasse 5
DE 04109 Leipzig
(Steuernummer): 215/142/08643
(Vorstand): Michael Fischill
(Sitz der Gesellschaft): Chemnitz
AG Chemnitz VR2484

Service
Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34
Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00
Email: info@pro-xperts.de
Internet: pro-xperts.de

Chefredakteur
Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

Redaktion
Mag. Werner Weber (WW)
Jana Hedrich (JH)
Antje Sengebusch B.A. (AS)
Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

Layout/Produktion
Jan Glamann (Artdirector) cayou media

Gewerbliche Anzeigen
Susanne Fischer

Allgemeine Hinweise
Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proXPERTS verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

Bildquellen
AdobeStock: 49899284 | 96688562 | 123923950 | 162668839 | 168926220 | 170874540 | 193453221 | 194388674 | 243434613 | 265196496 | 272116295 | 280184110 | 281091481 | 306949812
Carfleet24: Werbung - Seite 7 | FvVaG Artikel - Seite 8 | Mediacura: Werbung - Seite 11 | cayou media: Werbung - Seite 21 (iStock: 26847656) | DGuSV: hotel.info Werbung - Seite 27 | GAS: Grafiken Seite 2, 16 und Rückseite

EDITORIAL

Wie könnte das Jahr 2020 besser begonnen werden als mit einer neuen proXPERTS-Ausgabe? Und da ist sie auch schon! Wir beginnen das Jahr wieder einmal mit einem Magazin, das vollgepackt ist, mit interessanten Themen rund um die Sachverständigentätigkeit. Auf den folgenden Seiten werden Sie unterschiedliche Artikel zu den verschiedensten Themen finden, die Sie interessieren könnten. So klären wir beispielsweise die Frage, ob neue Haftungsrisiken auf Sachverständige zu kommen und was bei den allgemeinen Risiken zu beachten ist.

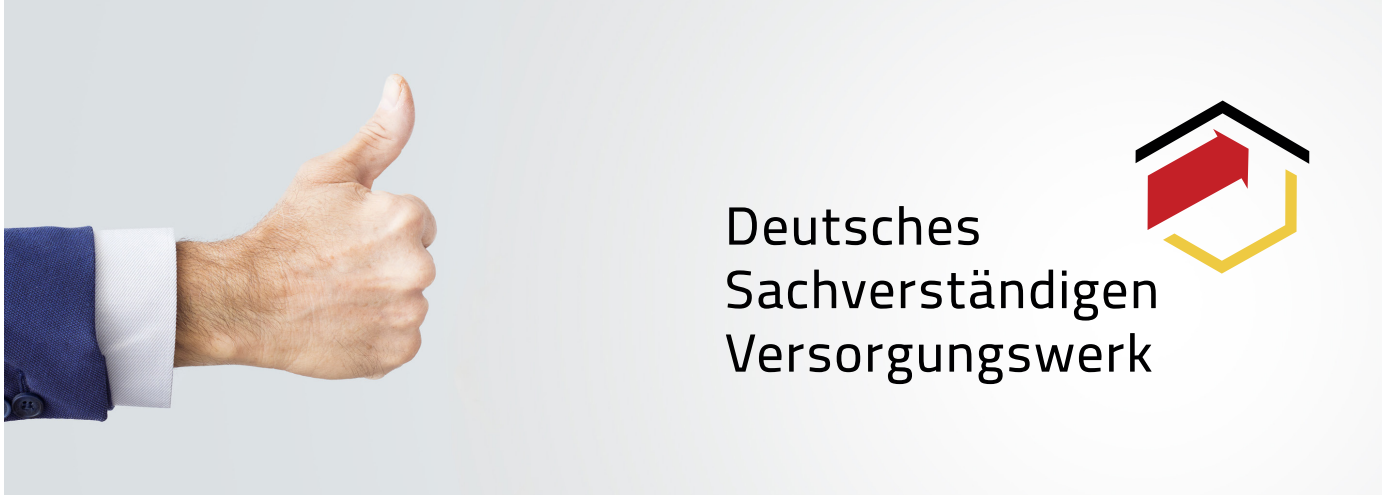
Aber auch Sturmschäden und der damit verbundene Ärger mit den Versicherungen sowie künstliche Intelligenz und die Auswirkung auf die Tätigkeit eines Sachverständigen werden erläutert. Kritisch befassen wir uns in dieser Ausgabe mit den Gutachten, die in familienrechtlichen Angelegenheiten für die Gerichte erstellt werden. Denn diese Schriftstücke weisen in den meisten Fällen gravierende Fehler auf, die zu falschen Gerichtsurteilen führen.

Zudem sind u.a. auch Immobilien, deren Werterhalt und Bewertung, Haftpflichtschäden an Leasingfahrzeugen und das Qualifizierungschancengesetz interessante Themen, auf die Sie sich in der proXPERTS-Ausgabe freuen können. Sie können also gespannt sein und sich auf viele nützliche Informationen auf den kommenden Seiten freuen.

Jetzt bleibt uns nichts weiter übrig, als Ihnen viel Spaß beim Lesen zu wünschen.

Ihr DGuSV

CLEVER VORSORGEN: DAS DEUTSCHE SACHVERSTÄNDIGEN VERSORGUNGSWERK IST DA!



Berufshaftpflicht, Vermögensaufbau und außerdem noch die passende Altersvorsorge: Die Möglichkeiten, sich im Hier und Jetzt wie auch für die Zukunft abzusichern, sind vielfältig. Und in jedem Fall kosten sie Geld. Doch darauf verzichten kann und sollte man auch nicht. Daher hat der DGuSV nun speziell für seine Mitglieder einen Schritt weitergedacht – und das Deutsche Sachverständigen Versorgungswerk gegründet.

Vorsorgen, absichern, besser schlafen

Das Deutsche Sachverständigen Versorgungswerk – kurz DSV – ist die berufsständische Versorgungseinrichtung von und für Gutachter. Ab sofort erhalten Gutachter und Sachverständige über diese Plattform vielseitige Dienstleistungen und Versicherungen zu merkbar günstigeren Konditionen als bei herkömmlichen Anbietern. So können Mitglieder vom Abschluss bis ins hohe Alter profitieren.

Vielseitiges Leistungsspektrum für mehr Sicherheit

Das Leistungsspektrum des Versorgungswerks bietet verschiedene Bereiche, die die berufliche wie auch die private Absicherung abdecken. Interessant für viele könnten zum Beispiel die Möglichkeiten zur Alters- und Hinterbliebenenversorgung sein.

Auch das vorhandene Kapital lässt sich über das Versorgungswerk geschickt anlegen, sodass man sich nicht länger von den niedrigen Zinsen bei der Bank frustrieren lassen muss.

Natürlich lassen sich auch persönliche sowie betriebliche Risiken eines Sachverständigen absichern. Ein zerstörerisches Feuer im Büro? Ein ärgerlicher Diebstahl? Oder unzufriedene Klienten, die ein Gutachten juristisch aushandeln wollen? All das gehört zu den Fällen, die man niemandem wünscht, leider aber immer passieren können.

Günstige Konditionen speziell für Sachverständige

Sämtliche Leistungen, die über das DSV abgeschlossen werden können, sind zu günstigeren Konditionen oder mit Boni-Ausschüttungen erhältlich. Wie der DGuSV es schafft, die attraktiven Konditionen für Berufsständige aufzustellen? Zum einen - wie es so oft und so wichtig für den Verein ist – durch die Kraft der Gruppe. Denn wenn die Zahl der potenziellen Abnehmer steigt, lässt sich auch viel eher ein tariflicher Spielraum einrichten. Zum anderen arbeitet der DGuSV bei der Absicherung und Versorgung eng mit wichtigen Kooperationspartnern zusammen.

LESEN SIE MEHR

SIE SIND DGuSV-MITGLIED?
MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR
KOSTENFREI!

SIE SIND KEIN DGuSV-MITGLIED?
REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGuSV!

OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN
Preis: 9,75 EUR