

PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR
FÜR DGuSV MITGLIEDER
KOSTENFREI

CORONA UND DIE AUSWIRKUNGEN FÜR 2021

BAU-SACHVERSTAND.COM:
DIE PLATTFORM, DIE EINHEITLICHE
HAUSKAUFBERATUNGEN DIGITAL AN
SACHVERSTÄNDIGE VERMITTELT

BETREUUNGSANORDNUNG:
ANFORDERUNG AN
DAS GUTACHTEN



CORONAVIRUS

VERBALE ENTGLEISUNG
FÜHRT ZU ABLEHNUNG DES
SACHVERSTÄNDIGEN

DAS NEUE INFektions-
SCHUTZGESETZ UND
DIE FOLGEN

FÄLSCHUNG UNTER DEM HAMMER:
KAUFPREIS MUSS
ZURÜCKERSTATTET WERDEN

MIETENDECKEL IN BERLIN:
STICHTAG WAR DER
23. NOVEMBER

Die besten Angebote für Sie
Gutachter**Shop24**.com

Ihr persönliches DGuSV Starterset

10x DGuSV Prägesiegel
12,99 EUR

2x DGuSV Hinterglasaufkleber
6,99 EUR

1x DGuSV Gutachterstempel
59,99 EUR

25x DGuSV Siegel-Aufkleber
6,99 EUR

1x DGuSV PKW-Schild mit Saugnäpfen
39,99 EUR

1x DGuSV PKW-Magnetschild
23,99 EUR

für nur
99,99 EUR
statt 150,94 EUR



The image displays a variety of DGuSV certification items. On the left, there are stacks of gold-colored circular seals and two rear window stickers. In the center, a circular stamp is shown with fields for name, membership number (#DE/0000), and professional area. To the right, there are stacks of circular seal stickers and a license plate with the text 'GUTACHTER IM DIENST!' and 'EINSATZFAHRZEUG'. At the bottom, a larger license plate with a camera icon and 'SACHVERSTÄNDIGER IM DIENST!' is shown.

Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGuSV Starterset**
auf www.gutachtershop24.com

Editorial 04

Neues vom DGuSV

Corona und die Auswirkungen für 2021 05

Kooperationen/Gutachterkonditionen

Bau-Sachverstand.com: Die Plattform, die einheitliche
Hauskaufberatungen digital an Sachverständige vermittelt 06

Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Der Arzt als Gerichtssachverständiger 08

Betreuungsanordnung: Anforderung an das Gutachten 10

Fälschung unter dem Hammer:
Kaufpreis muss zurückerstattet werden 13

Verbale Entgleisung führt zu Ablehnung
des Sachverständigen 14

Das 1x1 der Pressearbeit:
Effektiv Kunden über die Presse gewinnen 15

Aktuelles

Mietendeckel in Berlin: Stichtag war der 23. November 18

Das neue Infektionsschutzgesetz und die Folgen 19

Rechtsanwaltsgebühren werden um 10 Prozent angehoben 20

Sonstiges/Tipps

Als Selbstständige die Corona-Krise überstehen 21

Wenn die Krankenkasse das Rechtsgutachten zahlt 24

Abschreibung: Wenn der private Pkw
als Geschäftswagen genutzt wird 24

Online-Marketing in Corona-Zeiten verbessern 26

Das richtige Zeitmanagement und die
damit verbundenen Vorteile 28

DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proxperts

Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)
Bundesgeschäftsstelle
Paulaner Palais, Kloostergasse 5
DE 04109 Leipzig
(Steuernummer): 215/142/08643
(Vorstand): Michael Fischill
(Sitz der Gesellschaft): Chemnitz
AG Chemnitz VR2484

Service

Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34
Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00
Email: info@pro-xperts.de
Internet: pro-xperts.de

Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

Redaktion

Mag. Werner Weber (WW)
Jana Hedrich (JH)
Antje Sengebusch B.A. (AS)
Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proxperts verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

Bildquellen

AdobeStock: 72427399 | 84497187 | 139341287 | 177394412 | 219101232 | 236989866 | 247385193 | 252910367 | 289140808 | 295873176 | 310453127 | 318337038 | 327196797 | 333886872
Bau-Sachverstand.com: Bild - Seite 6 | cayou media: Werbung - Seite 12 (iStock: 26847656) | Mediapura: Werbung - Seite 23 | DGuSV: hotel.info Werbung - Seite 30 | GAS: Grafiken Seite 2, 9 und Rückseite

EDITORIAL

Ein bewegendes und ereignisreiches Jahr 2020 liegt hinter uns. Das Corona-Virus ist auch im neuen Jahr ein Thema – nicht nur in den Medien und in unser aller Leben. Auch in der aktuellen Ausgabe von proXPERTS widmen wir uns dem Virus und der damit verbundenen Pandemie aus verschiedenen Perspektiven. Wir geben Ihnen einige Tipps, wie Sie vielleicht noch ein wenig effektiver durch die Krise kommen können.

Aber natürlich wollen wir unseren Blick nicht nur auf das Virus lenken. Schließlich gibt es noch weitere Themen, die für Sachverständige und Gutachter interessant sein dürften. So beispielsweise, welche Auswirkungen der Mietendeckel in Berlin hat oder in welchen Fällen die Krankenkassen die Kosten für ein Rechtsgutachten übernehmen.

Zusätzlich klären wir auf, welche verbale Entgleisungen vor Gericht ein Sachverständiger lieber vermeiden sollte, um nicht als befangen zu gelten und somit auch seinen Vergütungsanspruch zu verlieren. Aber auch die Erhöhung der Rechtsanwaltsgebühren ist ein Thema in dieser Ausgabe. Viele Sachverständige und Dolmetscher hatten sich mit dieser ebenfalls eine Erhöhung der Gebühren versprochen. Doch leider ist alles anders gekommen als gedacht. Was genau, erfahren Sie im dazugehörigen Artikel.

Wie Sie sehen können, beginnen wir das Jahr mit einer Reihe von interessanten Themen. Entsprechend wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Lesen der aktuellen Ausgabe von proXPERTS.

Bleiben Sie gesund

Ihr DGuSV

CORONA UND DIE AUSWIRKUNGEN FÜR 2021



Corona hält ganz Deutschland immer noch fest im Griff. Lockerungen scheint es erst einmal keine zu geben, stattdessen musste sich das ganze Land auf einen neuen Lockdown einstellen, der mit hoher Wahrscheinlichkeit das Leben der Deutschen und vor allem das Weihnachtsfest drastisch beeinflusst hat. Doch wie wird es 2021 werden?

Der Lockdown-Light hat den gewünschten Effekt nicht gebracht. Zwar wurde der rapide Anstieg der Infektionszahlen durch die Einschränkungen gedämmt, aber eine Verbesserung ist bei weitem noch nicht zu erkennen. Immer mehr Menschen infizieren sich mit dem Virus und auch die Zahl der Todesopfer erreicht jeden Tag einen neuen, traurigen Rekord.

Fakt ist, dass wir das neue Jahr mit einem erneuten Lockdown begonnen haben. Das Leben in Deutschland wurde weitestgehend lahmgelegt, damit sich das Virus nicht weiter ausbreiten kann. Das bedeutet, dass Betriebe, Unternehmen, aber auch zahlreiche Selbstständige und Freiberufler ihrer Tätigkeit erneut nicht nachgehen konnten. Der Lebensunterhalt kann entsprechend nicht verdient werden und somit hat das neue Jahr bereits mit einer Hiobsbotschaft begonnen, die für zahlreiche Existenzen gefährlich werden wird.

Corona als Aus für Selbstständige und Freiberufler

Schon der erste Lockdown im Frühjahr 2020 brachte für einige Selbstständige und Freiberufler Probleme mit sich, die die Existenz zu bedrohen schienen. Der Lockdown-Light wiederum war vor allem für Gastronomie und Hotels ein schwerer Schlag. Aber auch kleine und mittelständige Unternehmen leiden unter den verschärften Maßnahmen und Beschränkungen. Und eine Verbesserung ist nicht in Sicht – im Gegenteil.

2021 begann mit einem erneuten Lockdown. Und somit werden vor allem auch wieder Selbstständige, Freiberufler und kleinere Unternehmen unter enormen Umsatzeinbußen leiden müssen. Eine Besserung der Corona-Pandemie ist noch lange nicht in Sicht. Und das kann sicherlich auch der erhoffte Impfstoff nicht ändern. Es dürfte außer Frage stehen, dass sich einige Unternehmenszweige von dem schweren Schlag, den Corona verursacht hat, nicht mehr erholen werden. Und die Auswirkungen für die weitere Wirtschaft sind bis dato noch nicht absehbar.

LESEN SIE MEHR

SIE SIND DGuSV-MITGLIED?

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR
KOSTENFREI!

SIE SIND KEIN DGuSV-MITGLIED?

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGuSV!

OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN

Preis: 9,75 EUR