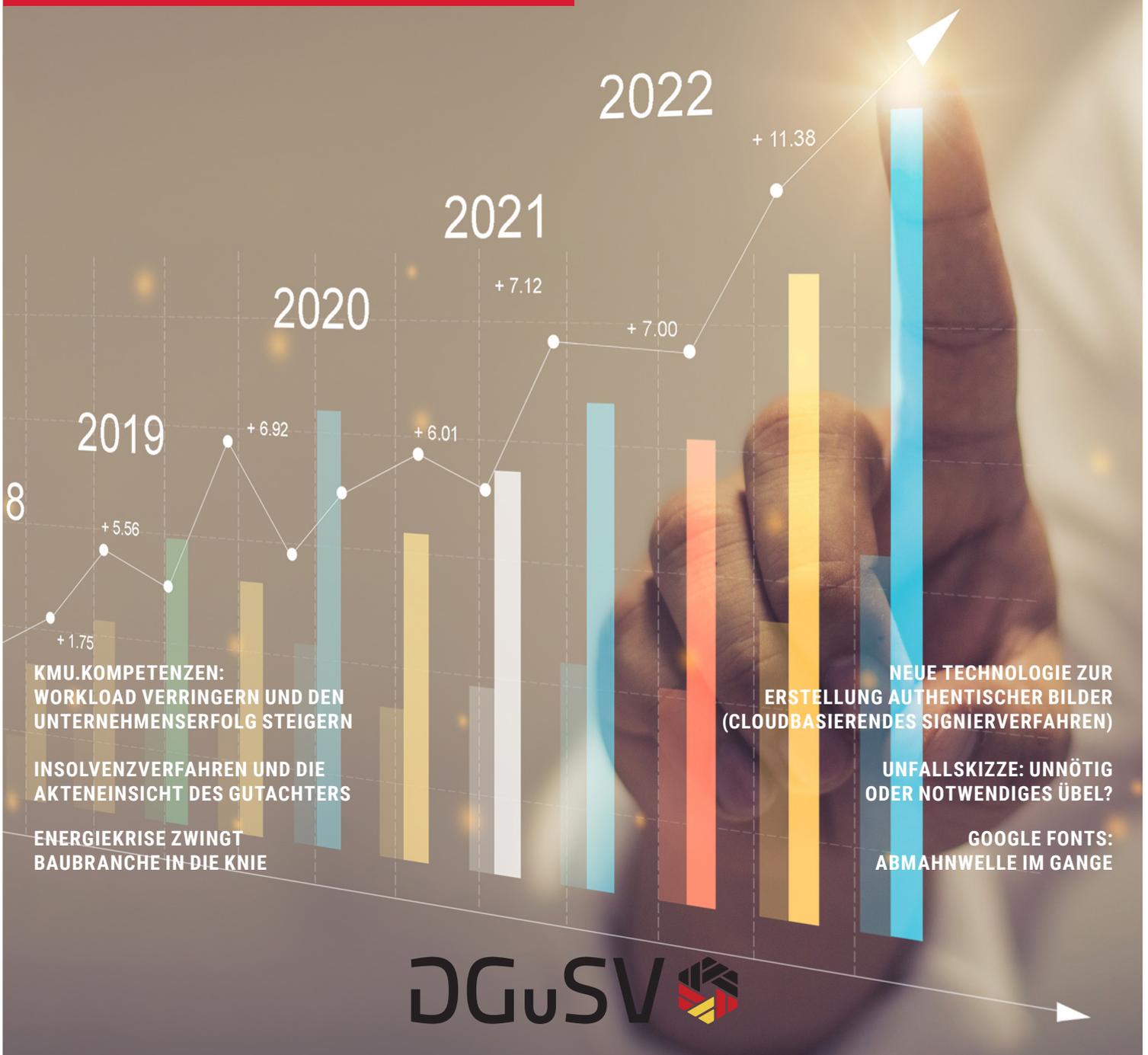


PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR
FÜR DGuSV MITGLIEDER
KOSTENFREI

**RE-ZERTIFIZIERUNG:
HABEN SIE DARAN GEDACHT!**

2023



Die besten Angebote für Sie
Gutachter**Shop24**.com

Ihr persönliches DGuSV Starterset

10x DGuSV Prägesiegel
12,99 EUR

2x DGuSV Hinterglasaufkleber
6,99 EUR

1x DGuSV Gutachterstempel
59,99 EUR

25x DGuSV Siegel-Aufkleber
6,99 EUR

1x DGuSV PKW-Schild mit Saugnäpfen
39,99 EUR

1x DGuSV PKW-Magnetschild
23,99 EUR

**für nur
109,99 EUR
statt 163,85 EUR**



The image displays a variety of DGuSV certification items. On the left, there are stacks of gold-colored circular seals and two rear window stickers. In the center, a circular stamp is shown with fields for 'Vor-/Nachname', 'Mitgliedsnummer #DE/0000', and 'Fachbereich'. To the right, there are stacks of silver-colored circular stickers and a rectangular sign with the text 'GUTACHTER IM DIENST!' and 'EINSATZFAHRZEUG'. At the bottom, there is a larger rectangular sign with a blue header and a red section containing the text 'SACHVERSTÄNDIGER IM DIENST!' and 'EINSATZFAHRZEUG'.

Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGuSV Starterset**
auf www.gutachtershop24.com

Editorial 4

Neues vom DGuSV

RE-Zertifizierung: Haben Sie daran gedacht! 5

Kooperationen/Gutachterkonditionen

kmu.kompetenzen: Workload verringern und den Unternehmenserfolg steigern 6

AFRICAN EXPERT FEDERATION – AEF 10

Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Neue Technologie zur Erstellung authentischer Bilder (Cloudbasierendes Signierverfahren) 12

So wird der Keller oder das Dachgeschoss zum Homeoffice 14

Insolvenzverfahren und die Akteneinsicht des Gutachters 16

Unfallskizze: Unnötig oder notwendiges Übel? 18

Auf der Überholspur: Gutachter für Supersportwagen 21

Aktuelles

Trendwende auf dem Immobilienmarkt 23

Energiekrise zwingt Baubranche in die Knie 24

Google Fonts: Abmahnwelle im Gange 25

Aufbewahrungsfristen: Unterlagen, die vernichtet werden können 26

Sonstiges/Tipps

Neuer Trend: Immobilien-Teilverkauf 28

Gebrauchtwagenkauf – So klappt es! 31

Positionierung als Experte – mit dem eigenen Buch 32

Hackerangriff: So schützen Sie Windows 34

E-Scooter: Unterschätzte Gefahr im Straßenverkehr 35

DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proxperts

Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)
Bundesgeschäftsstelle
Nordstraße 17 - 22
04105 Leipzig
(Steuernummer): 215/142/08643
(Vorstand): Michael Fischill
(Sitz der Gesellschaft): Chemnitz
AG Chemnitz VR2484

Service

Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34
Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00
Email: info@pro-xperts.de
Internet: pro-xperts.de

Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

Redaktion

Mag. Werner Weber (WW)
Jana Hedrich (JH)
Antje Sengebusch B.A. (AS)
Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proxperts verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

Bildquellen

AdobeStock: 5307580 | 10831656 | 76049554 | 192924501 | 203623925 | 213010484 | 293068579 | 336410779 | 482431232 | 495997458 | 509342280 | 516226204 | 533120348 | 541338569 | 550745996
kmu.kompetenzen DG: Bilder Seite 6,7,8 und 9 | cayou media: Werbung - Seite 12 (iStock: 26847656) | CarFleet24: Werbung - Seite 16 | Mediapura: Werbung - Seite 30 | DGuSV: hotel.info Werbung - Seite 37
GAS: Grafiken Seite 2, 27 und Rückseite

EDITORIAL

Ein anstrengendes und mitunter auch erlebnisreiches Jahr liegt hinter uns. Deshalb ist es umso schöner, dass wir das neue Jahr direkt mit einer neuen Ausgabe von proXPERTS beginnen können. Um Sie direkt auf die kommenden 12 Monate einzustimmen, haben wir wieder einige interessante Themen für Sie recherchiert. So widmen wir uns in dieser Ausgabe unter anderem einem aktuellen Trend aus dem Immobilienbereich: dem Teilverkauf. Bekannt aus der Werbung sollen durch diese Methode vor allem Senioren im Alter ihre finanziellen Probleme vergessen können. Die Realität sieht jedoch anders aus, wie Sie in unserem dazugehörigen Beitrag lesen können.

Das Thema Immobilien beschäftigt uns auch in weiteren Artikeln. Denn die Energiekrise hat in den letzten Wochen und Monaten nicht nur einen erheblichen Einfluss auf unser aller Leben gehabt, sondern auch die Baubranche schwer getroffen und selbst die Immobilienpreise sind zum ersten Mal seit einigen Jahren wieder gefallen.

Darüber hinaus möchten wir Sie in dieser Ausgabe an Ihre Re-Zertifizierung erinnern. Im dazugehörigen Artikel erfahren Sie noch einmal alles Wissenswerte rund um die Zertifizierung beim DGuSV und warum Sie darauf auch in Zukunft nicht verzichten sollten.

Haben Sie vielleicht bereits seit einiger Zeit den Gedanken im Hinterkopf, Ihr eigenes Buch zu schreiben? Dann könnte Sie unser Beitrag zu diesem Thema interessieren. Denn mit einem eigenen Buch können Sie sich nicht nur einen langgehegten Wunsch erfüllen, sondern sich auch noch besser als Sachverständiger oder Gutachter auf dem Markt positionieren.

Diese und natürlich noch viele weitere Artikel und interessante Themen wollen von Ihnen gelesen werden. Deshalb wünschen wir Ihnen nun auch viel Spaß beim Lesen der neuen Ausgabe von proXPERTS.

Ihr
DGuSV

RE-ZERTIFIZIERUNG: HABEN SIE DARAN GEDACHT!



Ohne die Zertifizierung wäre ein Sachverständiger oder Gutachter kein Experte. Denn nur mit einem entsprechenden Zertifikat als Nachweis für Fachwissen, Expertise, Kompetenz und Erfahrungen können Sie sich als solcher ausweisen.

Da gerade in Deutschland die Bezeichnungen »Gutachter« oder »Sachverständiger« nicht geschützt sind, müssen sich seriöse Experten durch ein Zertifikat ausweisen. Mittlerweile haben Sachverständige und Gutachter verschiedene Möglichkeiten, sich nach internationalen Normen und Regelwerken zertifizieren zu lassen. Im Rahmen einer fundierten und langfristigen Gutachtertätigkeit ist dies unter anderem auch über den DGuSV möglich.

Die Zertifizierung beim DGuSV

Nach den Prüfgrundsätzen der EEG-EU/CE kann die Zertifizierung beim DGuSV erfolgen. Das schafft vor allem gegenüber den Kunden Vertrauen und Sie heben sich von weniger professionellen sowie unseriösen Sachverständigen ab. Gemäß der Satzung hat der DGuSV eine unabhängige Prüfstelle, in der kooperierte Zertifizierungsgesellschaften eine neutrale Kontrolle der DGuSV-Sachverständigen durchführen. Mithilfe der stichprobenhaften Überwachung kann zudem ein hoher Leistungsstandard gewährleistet werden.

Alle Mitglieder mit einer besonderen fachlichen Qualifikation können sich demnach nach DGuSV-Norm zertifizieren lassen. Im Anschluss daran darf die Bezeichnung »zertifizierter Sachverständiger DGuSV« getragen werden. Allerdings ist die Gültigkeitsdauer der ausgestellten Zertifikate auf zwei Jahre begrenzt.

Erneuern Sie Ihr Zertifikat!

Bereits vor Ablauf der Zertifizierung sollten Sie sich zeitnah um eine RE-Zertifizierung kümmern. Sollte dies bisher noch nicht geschehen sein, möchten wir Sie mit diesem Beitrag noch einmal daran erinnern. Gegen Zahlung einer Gebühr können Sie Ihr Zertifikat erneuern lassen und so weiterhin das Ansehen der DGuSV-zertifizierten Sachverständigen in ganz Europa genießen. Am besten kümmern Sie sich noch heute um die Erneuerung Ihrer Zertifizierung beim DGuSV, um auch weiterhin Ihre Kompetenz nachweisen zu können.

Bei möglichen Fragen oder Problemen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

FIT FÜR 2023: WORKLOAD VERRINGERN UND DEN UNTERNEHMENSERFOLG STEIGERN



Die Aufgabe des Sachverständigen wird immer komplexer. Neben einem steigenden Auftragseingang sorgen kompliziertere Fragestellungen und eine steigende Erwartungshaltung der Kunden an eine rasche Bearbeitung für Herausforderungen. Gerade für Einpersonunternehmen, und auch für KMU, ist dies immer schwerer zu bewältigen. Wer möchte nicht wieder mehr Zeit für das Wesentliche erlangen?

Die moderne Unternehmensoptimierung bietet eine Vielzahl an Antworten, um genau diesen Fokus zu erreichen.

Fünf einfache Tipps und Tricks können Sachverständigen dabei helfen, in Eigenregie ihre Arbeitsumfänge besser zu strukturieren und so mehr Erfolge zu feiern sowie mehr Freizeit zu gewinnen.

Einzelunternehmen sehen sich immer größeren Herausforderungen und Arbeitsaufkommen gegenüber. Für sie fallen alle Arbeiten im eigenen Unternehmen

gleichermaßen an. Vom Vertrieb, über die Auftragsbearbeitung, bis hin zur Abrechnung – ein Einzelunternehmer ist Meister aller Klassen. Diese fünf Ansätze bieten eine besonders hohe Chance, Aufwände zu reduzieren.

1. Selbstanalyse und das Finden des richtigen Hebels.
2. Verluste erkennen und Null-Fehler-Prozesse etablieren.
3. Potentiale priorisieren und Prozesse stärken.
4. Eine klare Struktur ins eigene Unternehmen bringen.
5. Fokus auf die eigenen Stärken, Auslagern an Spezialisten

LESEN SIE MEHR

SIE SIND DGuSV-MITGLIED?

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR
KOSTENFREI!

SIE SIND KEIN DGuSV-MITGLIED?

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGuSV!

OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN

Preis: 9,75 EUR