

PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR
FÜR DGSV MITGLIEDER
KOSTENFREI

**SOZIALE NETZWERKE
FÜR GUTACHTER UND
SACHVERSTÄNDIGE**

**PRAXIS-TIPPS:
DIE NÄCHSTE
BÜROERÖFFNUNG
KOMMT BESTIMMT**

**AUCH GUTACHTER
MACHEN FEHLER**

**ES IST BESCHLOSSEN:
MIETPREISBREMSE
UND BESTELLERPRINZIP**



**IMMOBILIENMARKT:
NICHT GENÜGEND
GRUNDSTÜCKE VORHANDEN**

**GUTACHERSHOP24.COM:
IHR PERSÖNLICHES
DGSV STARTERSET**

**JETZT
NEU:**

im Gutachter**Shop24**.com

Ihr persönliches DGSV Starterset

2x DGSV Hinterglassaufkleber
6,99 EUR



1x DGSV Gutachterstempel
59,90 EUR



10x DGSV Prägiesiegel
6,99 EUR



für nur **99,99 EUR**
statt 153,85 EUR

Nur für kurze Zeit!

25x DGSV Siegel-Aufkleber
6,99 EUR



1x DGSV PKW-Schild mit Saugnäpfen
39,99 EUR



1x DGSV PKW-Magnetschild
23,99 EUR



Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGSV Starterset**
auf www.gutachtershop24.com

Neues vom DGSV

Praxistipps: Die nächste Büroeröffnung kommt bestimmt 04

Kooperationen/Gutachterkonditionen

KGS-WEB – Die Web basierte KFZ-Sachverständigensoftware 05

Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Social Media und Co. für Gutachter und Sachverständige 07

Auch Gutachter machen Fehler 09

Erziehungstauglichkeit begutachten 11

Hundegutachter: Hund ist nicht gleich Hund 14

Der Labrador – Ein Hund für den Menschen 16

Die Welt der Schwerter Teil 2 18

Aktuelles

Immobilienmarkt: Nicht genügend Grundstücke vorhanden 20

Es ist beschlossen: Mietpreisbremse und Bestellerprinzip 22

Sonstiges / Tipps

Praxis-Tipps: Soziale Netzwerke für Gutachter und Sachverständige 23

Die teuersten Autos der Welt 27

Die 10 häufigsten Unfallursachen 29

DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proXPERS**Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:**

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.
 Barbarossastr. 58
 D-09112 Chemnitz/Sachsen
 (Steuernummer): 215/142/08643
 (Vorstand): Michael Fischill
 (Sitz der Gesellschaft): Chemnitz
 AG Chemnitz VR2484

Service

Telefon: +49 (0) 371.2391599
 Telefax: +49 (0) 322.23735675
 Email: info@pro-xperts.de
 Internet: pro-xperts.de

Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

Redaktion

Dr. Anne Diefenbach (AD)
 Mag. Werner Weber (WW)
 Jana Hedrich (JH)
 Antje Sengebusch B.A. (AS)
 Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

Layout/Produktion

Jan Glamann (AD) cayou media

Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proXPERS verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

Bildquellen

Fotolia: 66778551, 79843119, 73834065, 79298891, 79568947, 59119425, 76462524, 81243061, 57119155, 71509750, 43638203, 69211763 | hotel.info: Werbung | iStock: 35754966
 GAS: GAS-Werbung | cayou media: iStock - 26847656 | Peritia IT & Consulting UG: Screenshots | Hiscox: Maneki Neko

PRAXIS-TIPPS: DIE NÄCHSTE BÜROERÖFFNUNG KOMMT BESTIMMT



Mit der passenden Einladung schon zu Beginn punkten

Als Gutachter oder Sachverständiger bleibt es natürlich auch nicht aus, das eigene Büro gebührend zu eröffnen. Doch bereits bei der Einladung kann der erste Fehler passieren. Denn ist diese nicht ansprechend gestaltet, bleiben die Gäste nicht selten auch aus. Deshalb sollte vor allem auf eine persönliche und auch individuelle Einladung Wert gelegt werden. Wie das nun genau funktioniert und wie am besten Einladungen in Szene gesetzt werden, erfahren Sie im folgenden Artikel.

Eine Büroeröffnung muss nicht immer langweilig sein. Und manchmal kommt so eine Veranstaltung auch erst nach einer Weile in Schwung. Aber was macht eine gute Feier eigentlich aus? Das Wichtigste für eine gelungene Party ist die Einladung. Wer originelle und einmalige Einladungen verschickt, kann auf diese Weise zeigen, wie sehr die eigenen Gäste einem am Herzen liegen.

Vorlagen aus dem Internet als Erste Hilfe

Im Internet finden sich zahlreiche Seiten, auf denen verschiedene Vorlagen für Einladungskarten zu finden sind. Durch diese, meist kostenlosen, Vorlagen ist es möglich, dass Einladungen ganz ohne eine spezielle Software erstellt werden können. Egal ob nun mit einem Mustertext oder ohne. Mit Sicherheit wird hier jeder das Richtige für die eigene Büroeröffnung finden. Außerdem können

sich auf solchen Seiten auch einfach nur Anregungen geholt werden. Genügend inspiriert kann dann an das Werk gegangen werden. Mit selbst erstellten Einladungen ist es zudem auch noch viel schöner Menschen zu einer kleinen oder großen Feier einzuladen.

Ideen für Einladungskarten

Viele Einladungskarten für verschiedene Anlässe werden in der Regel in Papierform versendet. Aber es gibt auch noch weit aus andere Möglichkeiten, die Gäste zu einer Feier einzuladen. So kann die Einladung zum Beispiel auf eine CD geschrieben werden, die zudem noch dem Anlass entsprechende Musik enthält. Aber auch ein Blanko-Puzzle eignet sich hervorragend, um eine Einladung zu versenden. Wer lieber auf dem multimedialen Weg seine Gäste einladen möchte, kann unter anderem auch eine Videobotschaft versenden. Diese kann per Mail aber auch mit Hilfe einer DVD übermittelt werden.

Es muss also nicht immer nur die Papierform sein, um eine Einladung zu versenden. Es gibt viele verschiedene alternative Wege, damit die Gäste auch wirklich zu der eigenen Party erscheinen. Mit ein wenig Kreativität kann jeder seine ganz individuelle Einladungskarte gestalten und versenden.

Einladungskarten aus dem Internet

In den Weiten des Internets finden sich verschiedene Online-Shops, die sich genau auf dieses Thema spezialisiert haben. Einladungen verschicken ist mit diesen

Shops ganz einfach. Hier können sich alle Besucher die verschiedensten Karten zu den unterschiedlichsten Anlässen aussuchen und ganz einfach bestellen. Es finden sich nicht nur Einladungskarten zu den bekannten Feiertagen. Auch Karten für die nächste Sommerparty können in diesen Online-Shops gefunden und bestellt werden.

Do it yourself

Ganz besondere Einladungskarten werden aber immer noch in Eigenproduktion hergestellt. Wer ein wenig Zeit und Fantasie hat, kann schöne Karten einfach selber machen. Anleitungen hierzu gibt es unter anderem im Internet oder in Bastelbüchern. In Bastelläden gibt es aber auch spezielle Sets, mit denen einfach wunderschöne Einladungskarten produziert werden können. Das Basteln der Karten eignet sich jedoch nur für eine gewisse Anzahl von Karten. Wer mehrere Hundert Kar-

ten verschicken muss, sollte lieber auf Einladungskarten aus einem Shop zurückgreifen. Der Aufwand für die Herstellung in eigener Produktion wäre viel zu aufwendig. Selbst gemacht geht aber auch ohne basteln. Im Internet können Einladungskarten auch digital erstellt werden. Hier muss nicht gebastelt werden, aber ein wenig Kreativität sollte dennoch vorhanden sein. Mit Hilfe von speziellen Programmen können die Karten gestaltet und zum Druck versendet werden. Nach wenigen Tagen hält man die selbst entworfenen Einladungen in den Händen.

Wer als Sachverständiger oder Gutachter neben seinem Job die Zeit findet, die Einladungskarten für die anstehende Büroeröffnung selbst zu gestalten und zu entwerfen, sollte es auf jeden Fall tun. Ansonsten stehen im Internet auf jeden Fall verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung.

KGS-WEB – DIE WEB BASIERTE KFZ-SACHVERSTÄNDIGENSOFTWARE

Mobilität und flexibles Arbeiten gewinnt in der heutigen Zeit immer mehr an Bedeutung. Mit unserer Web basierten Gutachtensoftware erstellen Sie Ihre Gutachten problemlos über das Internet über eine sichere Verbindung. Es sind keine Installationen notwendig. Lediglich der Web-Browser „Mozilla Firefox“ genügt um unsere Software zu nutzen.

Alles im Blick

Der KGS-Desk ist der Desktop des KGS-WEB Systems. Er informiert Sie über alle Ihre neuen Aufträge und Termine. Aus den Auftragsdaten (oben rechts) kann über einen „Generieren“-Link schnell und einfach das Grundgerüst des Gutachtens erstellt werden.

Der Terminkalender zeigt Ihnen Ihre aktuellen Termine der laufenden Woche an. Weitere Termine können über die Wochentags-Schaltflächen einfach angelegt

werden. Einzelne oder alle Termine könne problemlos gedruckt werden. Erledigte Termine verschwinden vom KGS-Desk automatisch, sobald sie als „erledigt“ markiert werden.



Gutachtenmaske

Das System der Gutachtenmaske ist denkbar einfach aufgebaut und in der Bedienung selbsterklärend. Über

LESEN SIE MEHR

SIE SIND DGSV-MITGLIED?

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR
KOSTENFREI!

SIE SIND KEIN DGSV-MITGLIED?

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGSV!

OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN

Preis: 9,75 EUR