DAS DEUTSCHE SACHVERSTÄNDIGEN MAGAZIN 12/18 APRIL 2018



PREIS: 9,75 EUR FÜR DGUSV MITGLIEDER KOSTENFREI

# DATENSCHUTZ GRUNDVERORDNUNG DSGVO, ALLES WAS SIE WISSEN MÜSSEN

**DIE NEUE DIN EN ISO 10077** 

ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015: UMSTELLUNG BIS SEPTEMBER

GESETZESÄNDERUNG ZUR PFLEGE: MEHR LEISTUNGEN FÜR BETROFFENE

TRANSPARENZREGISTER: MUSS ICH MICH EINTRAGEN?

SACHVERSTÄNDIGE IM ZIVILPROZESS

MÄNGELHAFTUNG UND DIE WICHTIGSTEN FEHLER

SACHVERSTÄNDIGER ODER SACHVERSTÄNDIGER ZEUGE



Die besten Angebote für Sie

# GutachterShop24.com

# Ihr persönliches DGuSV Starterset







für nur 99,99 EUR statt 153.85 EUR









Kaufen Sie jetzt Ihr persönliches DGuSV Starterset auf www.gutachtershop24.com

Neues vom DGuSV		Aktuelles	
Editorial	04	Datenschutz Grundverordnung DSGVO, Alles was Sie wissen müssen	19
DGuSV präsentiert optimierte Gutachten-Checkliste für Verbraucher!	05	Die neue DIN EN ISO 10077	22
Kooperationen/Gutachterkonditionen		ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015: Umstellung bis September	23
Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für Gutachter und Sachverständige	06	GESETZESÄNDERUNG ZUR PFLEGE: Mehr Leistungen für Betroffene	24
Sachverständigen- und Gutachtenpraxis		Sonstiges/Tipps	
Transparenzregister: Muss ich mich eintragen?	07	Mängelhaftung und die wichtigsten Fehler	26
Wasserschäden – Spätfolgen können vermieden werden	09	Welche Haftung hat der Bauherr gegenüber dem Eigenheim?	27
Kfz: Freie Reifenwahl	12	Grundstücke richtig verkaufen	28
Berufsvorstellung: Tourismus- Sachverständiger	14	Schnee und Eis: Chaos vorprogrammiert	30
Sachverständige im Zivilprozess	16	Sachverständiger oder sachverständiger Zeuge	31
Kein Unfall ohne Gutachter	17		

#### DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proXPERTS

#### Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)

Paulaner Palais, Klostergasse 5

DE 04109 Leipzig

(Steuernummer): 215/142/08643

(Vorstand): Michael Fischill (Sitz der Gesellschaft): Chemnitz

AG Chemnitz VR2484

#### Service

Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34 Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00

Email: info@pro-xperts.de

#### Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

#### Redaktion

Mag. Werner Weber (WW) Jana Hedrich (JH) Antje Sengebusch B.A. (AS)

Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

#### Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

#### Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

#### Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. Hartingsansprache gegen den Herausgeber untroder verlag, welche sich auf Schaden Internationen der Deelner Art beziehen, die durch wutzung der nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvolksändiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proXPERTS verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

Discussion of the Control of the Con



### **EDITORIAL**

So langsam neigt sich der Winter dem Ende und die ersten Frühlingsboten konnten vielerorts schon gesichtet werden. Somit ist es auch wieder einmal Zeit für eine neue Ausgabe von proXPERTS. Wir beim DGuSV sind schon im Frühlingsfieber und haben in dieser Ausgabe wieder zahlreiche interessante und aktuelle Themen für Sie zusammengetragen.

So widmen wir uns nicht nur der neuen DIN EN ISO 10077, sondern klären auch auf wer sich in das Transparenzregister eintragen lassen muss. Mängelhaftung und die damit verbundenen wichtigsten Irrtümer ist ebenso ein Thema auf, den folgenden Seiten, wie auch die Haftung des Bauherrn gegenüber seinem Eigenheim. Es gibt wieder eine Menge zu lesen und vor allem Interessantes zu erfahren. Ein wichtiges Thema, das sicherlich auch den einen oder anderen Gutachter interessieren wird, ist die freie Reifenwahl für Fahrzeuge. Denn Sicherheit geht auf deutschen Straßen vor. Vor allem, wenn das Wetter gerne mal ein wenig unbeständig ist und zwischen Sonne und Frost hin und her schwenkt. Zahlreiche Unfälle und andere Verkehrsbehinderungen haben sich in den letzten Monaten, aufgrund der Wetterlage, ergeben. Warum so viel Chaos in der Winterzeit auf den Straßen ausbricht, beleuchten wir in einem weiteren Artikel dieser Ausgabe. Und wir klären auch über Wasserschäden auf und wie deren Spätfolgen verhindert werden können.

Sie sehen also, Sie können sich wieder einmal ein facettenreiches Spektrum der unterschiedlichsten Themen und Artikel der Gutachter- und Sachverständigentätigkeit freuen.

Jetzt wünschen wir Ihnen nicht nur viel Spaß beim Lesen, sondern auch einen sonnenreichen Frühlingsanfang.

Ihr DGuSV

## DGUSV PRÄSENTIERT OPTIMIERTE GUTACHTEN-CHECKLISTE FÜR VERBRAUCHER!

Der Deutsche Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. unterstützt Gutachter dabei, ihren Arbeitsalltag optimal zu bestreiten und setzt sich immer wieder auch für die Zufriedenheit der Verbraucher ein. Aktuell hat der DGuSV seine Gutachten-Checkliste für Verbraucher neu überarbeitet – und ermöglicht jetzt eine noch exaktere Prüfung von Gutachten in Echtzeit.

Wenn sich Verbraucher beispielsweise als Haus- und Wohnungseigentümer an einen Immobiliengutachter wenden, um Lage, Zustand, Wert und Marktpreis zu überprüfen, soll das anschließend erstellte schriftliche Ergebnis für sichere Gewissheit sorgen. Doch ist das Gutachten wirklich korrekt erstellt? Ist es vollständig, fehlerfrei und zuverlässig? Basiert es auf aktuellen Zahlen und Fakten?

Damit Verbraucher nicht länger gezwungen sind, als Laien auf die Korrektheit zu vertrauen, können sie ihr Gutachten ab sofort online auf Form und Inhalt prüfen. Anhand einer optimal abgestimmten Checkliste werden verschiedene Faktoren bezüglich des Gutachtens abgefragt. Sind alle Punkte beantwortet, geht es direkt an die Prüfung. Das Ergebnis wir innerhalb kürzester Zeit angezeigt. Verbraucher sehen unmittelbar, ob sie auf ihr Gutachten bauen können oder ob es Schwachstellen gibt.



Verbraucher können die Gutachten-Checkliste kostenlos nutzen unter:

www.dgusv.de/privatgutachten-pruefen.html und sind somit voll und ganz auf der sicheren Seite.

# **LESEN SIE MEHR**

# SIE SIND DGuSV-MITGLIED? MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR KOSTENFREI!

## **SIE SIND KEIN DGuSV-MITGLIED?**

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGuSV!

## **OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN**

Preis: 9,75 EUR