

# PRO EXPERTS

PREIS: **6,90 EUR**  
FÜR DGSV MITGLIEDER  
**KONSTENFREI**

**GUTACHTERAUSKUNFT**

**SENKT  
PREISE**

FÜR PREMIUMPLUS MITGLIEDSCHAFT

**IMAGEVIDEO**

MIT EINEM EIGENEN IMAGEVIDEO  
BEKANNTHEITSGRAD STEIGERN  
MIT YOUTUBE ETC.  
KUNDENKREIS ERWEITERN

**IMMOBILIENGUTACHTER  
SIND KEINE BAUSCHADENS-  
SACHVERSTÄNDIGE**

**EUROPEAN  
EXPERT CARD**

EU BERUFS AUSWEIS  
FÜR GUTACHTER UND  
SACHVERSTÄNDIGE

**GUTACHTERSHOP24.COM  
JETZT ONLINE**

MATERIALIEN FÜR DEN GESCHÄFTLICHEN BEDARF  
EXKLUSIVER RABATT FÜR DGSV-MITGLIEDER  
AUS DESIGN-VORLAGEN WÄHLEN

**DGSV KOOPERIERT  
MIT DEUTSCHEM  
SACHKUNDE ZENTRUM**

**NEU &  
INFORMATIV**

# GutachterShop24.com

## Druck- & Webprodukte für Gutachter & Sachverständige

- schnell und einfach Ihr gewünschtes Produkt wählen
- DGSV und DGA Zertifizierungssiegel nach Wunsch inklusive
- Freiauslieferung der fertigen Druckerzeugnisse



**5%**  
Eröffnungsrabatt  
auf alle Produkte  
oder **10%** für  
DGSV & DGA  
Mitglieder!

## Wir bieten Ihnen:



DGSV Gutachterstempel



Visitenkarten



Geschäftspapier



Briefumschläge



Mappen



Durchschreibsätze



Logoentwicklung



Webseiten

...und vieles mehr

**Neues vom DGSV**

DGSV Gutachtershop jetzt online	04
Gutachterauskunft senkt die Preise	05
Besonderer Service des DGSV: Muster-Pressemitteilung nutzen	05
Imagevideo für unsere Mitglieder	06
EuropeanExpertCard: Der Berufsausweis der Sachverständigen	07

**Kooperationen/Gutachterkonditionen**

Carfleet24 – Neufahrzeuge zu Großabnehmer-Konditionen	09
HISCOX Berufshaftpflicht-Police	10
Software: Unterstützung bei der Gutachtenerstellung	11
DGSV kooperiert mit Deutschem Sachkunde Zentrum	11
Kooperation: BAIS Euroakademie	12

**Sachverständigen- und Gutachtenpraxis**

Grundstücksbewertungen: Spielräume erlaubt	13
Gutachter dürfen Schäden nicht selbst beheben	13
Immobilien Gutachter sind keine Bauschadenssachverständige	14
Werbebeschränkungen für Sachverständige	15
Weitergabe von Gutachten durch Dritte	16

**Sonstiges**

Energieeinsparverordnung (EnEV) ist da	17
--	----

**DGSV Intern**

Redakteure gesucht!	18
---------------------	----

**DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proXPERS****Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:**

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.  
 Barbarossastr. 58  
 D-09112 Chemnitz/Sachsen  
 (Steuernummer): 215/142/08643  
 (Vorstand): Michael Fischill  
 (Sitz der Gesellschaft): Chemnitz  
 AG Chemnitz VR2484

**Service**

Telefon: +49 (0) 371.2391599  
 Telefax: +49 (0) 322.23735675  
 Email: info@pro-xperts.de  
 Internet: pro-xperts.de

**Chefredakteur**

Markus Sedlmeier (MS) v. i. S. d. Pr. /MDSTV

**Redaktion**

Dr. Anne Diefenbach (AD)  
 Mag. Werner Weber (WW)  
 Frank Schossig (FS)  
 Antje Sengebusch B.A. (AS)  
 Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

**Layout/Produktion**

Jan Glamann (AD) cayou media

**Gewerbliche Anzeigen**

Susanne Fischer

**Allgemeine Hinweise**

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proXPERS verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

**Bildquellen**

Fotolia: 56395500, 44580299, 54298414, 56357038, 66710737, 45342100, 58632285, 49738056, 63354372 | iStock: 18859141 | cayou media: iStock - 26847656 | GAS: GAS-Werbung, Logo  
 DGA: Screenshot | MaVido: Banner, Logo | DGSV: EEC-Ausweis | Carfleet: Werbung | Hiscox: Logo, Person | Intelligy Science: Bild Laptop | BAIS: Logo, Person | hotel.info: Werbung

## DER GUTACHERSHOP24 IST SEIT 20. JUNI 2014 ONLINE UND STEHT IHNEN AB SOFORT ZUR VERFÜGUNG.

# GutachterShop24.com

### **Der Gutachtershop24 ist online und steht Ihnen mit unterschiedlichen Angeboten zur Verfügung.**

Als Gutachter und Sachverständiger können Branchenspezifische Produkte schon zu einer kleinen Herausforderung werden. Print- und Werbematerialien sind nicht nur wichtig, sondern existenziell entscheidend. Seit dem 20. Juni 2014 hat das lange Suchen nach den passenden Produkten, mit denen Sie sich als Gutachter oder Sachverständiger noch besser präsentieren können, ein Ende. Der Gutachtershop24 bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, Werbematerialien der unterschiedlichsten Art zu bestellen. Von nun an können Sie auch multimedial immer auf dem neusten Stand sein. Dank spezieller Websites oder Werbebanner. Alles, was das Gutachterherz begehrt, kann im Gutachtershop24 bestellt werden. Dabei kommt die eigene Individualität aber nicht zu kurz. Denn jedes Produkt kann mit dem eigenen Design versehen werden.

### **DGSV-Mitglieder profitieren doppelt**

Der neue Shop steht allen Gutachtern und Sachverständigen zur Verfügung. Mitglieder des DGSV können ab dem 20. Juni 2014 aber doppelt vom Gutachtershop24 profitieren. Zum einen natürlich aufgrund des facettenreichen und explizit auf die Bedürfnisse zugeschnittenem Angebot und weiterhin durch den Rabatt von 10%, der exklusiv nur den DGSV-Mitgliedern zur Verfügung steht.

### **Präsenz zeigen auf höchstem Niveau**

Seriosität, Zuverlässigkeit und Qualität zeichnen den DGSV aus. Entsprechend sind auch die Produkte aus dem Gutachtershop24 mit den gleichen Attributen versehen. Gutachter und Sachverständige haben auf diese Weise die Option sich mit den Produkten und gegenüber Dritten von der besten Seite zu präsentieren. Ein Teil des größten, anerkannten Gutachter- und Sachverständigen-Verbandes zu sein, war noch nie so einfach.

### **Eine Kooperation, die sich sehen lassen kann**

Der Gutachtershop24.com ist eine Kooperation des DGSV und Cayou Media. Optisch perfekt in Szene gesetzt, können die Produkte je nach Bedarf ausgewählt und bestellt werden. Neben der facettenreichen Auswahl stehen auch verschiedene Zahlungsarten zur Verfügung. Vorbeischaun lohnt sich also auf jeden Fall.

**Besuchen Sie  
[www.gutachtershop24.com](http://www.gutachtershop24.com)  
gleich jetzt!**

## GUTACHTERAUSKUNFT SENKT DIE PREISE FÜR PREMIUMPLUS MITGLIEDSCHAFT

**Mitglied in der Gutachterauskunft zu sein ist der erste Schritt in Richtung Erfolg. Mit einem PremiumPlus Paket sorgen Sie auch langfristig dafür, von potenziellen Auftraggebern gefunden zu werden. War die Mitgliedschaft in der Vergangenheit schon sehr fair kalkuliert, senkt die Gutachterauskunft nun sogar die Preise. Die PremiumPlus Mitgliedschaft ist ab sofort für 189 Euro im Jahr erhältlich.**



Die Basisfunktionen wie Listung der Kontaktdaten und Werbeanzeigen auf dem Profil sind für alle Pakete gleich. Im Gegensatz zum Basis Paket hat man mit der Premium Funktion erheblich mehr Vorteile, wie etwa eine individu-

elle Profilgestaltung, eine eigene Visitenkarte, ein Zugang zum Forum, eine DGSV Mitgliedschaft, die Möglichkeit, Fachtexte zu publizieren, Videos hochzuladen und auch Terminanfragen über das Profil erhalten.

### Doch die PremiumPlus Mitgliedschaft bietet darüber hinaus noch viel mehr:

- Sie erreichen eine hervorragende Positionierung bei Google
- Sie werden mit speziellen Suchbegriffen viel besser gefunden
- Sie haben eine eigene personalisierte SEO-Landingpage, die durch Keyword-Tagging noch besser auffindbar ist
- Wenn Sie Hilfe benötigen, erhalten Sie professionelle Unterstützung einer Internet-Werbeagentur
- Sie können den Keyword-Identifikationsservice nutzen

Und das für unschlagbare 189 Euro im Jahr. Überzeugen Sie sich von den Vorteilen!

## BESONDERER SERVICE DES DGSV: MUSTER-PRESSEMITTEILUNG NUTZEN



**Mit dem Eintrag in der Sachverständigenrolle des DGSV ist es nicht getan. Um potenzielle Kunden darauf aufmerksam zu machen, sollten Gutachter und Sachverständige in die Offensive gehen und mit Hilfe einer Pressemitteilung über dieses hohe Qualitätsmerkmal informieren.**

Pressemitteilungen haben eine spezielle Form, an die man sich halten sollte. Das Schreiben gestaltet sich für jemanden der dies noch nie gemacht hat allerdings als schwierig. Schließlich will man mit der Pressemitteilung Aufmerksamkeit erregen, sie soll nicht im nächsten Papierkorb landen.

Der DGSV hat daher für seine Mitglieder einen ganz besonderen Service: Wie bieten eine Muster Pressemitteilung an, in der Sie nur noch Ihren Namen, die Firmenbezeichnung und das Fachgebiet eintragen müssen. Der Rest ist bereits geschrieben und kann 1:1 an die Presse geschickt werden. So können Sie über den wichtigen Eintrag in die Sachverständigenrolle und die damit verbundenen Qualitätsmerkmale informieren.

# LESEN SIE MEHR

## **SIE SIND DGSV-MITGLIED?**

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR  
**KOSTENFREI!**

## **SIE SIND KEIN DGSV-MITGLIED?**

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND  
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGSV!

## **OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN**

Preis: 9,75 EUR