

# PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR  
FÜR DGuSV MITGLIEDER  
KOSTENFREI

## BOOM BEI WOHNMOBILEN: WARUM SACHVERSTÄNDIGE JETZT BESONDERS GEFRAGT SIND

MEHR SICHTBARKEIT DURCH SUBDOMAINS  
DGA STELLT NEUES SEO-FEATURE VOR

DIE BEDEUTUNG DER DIGITALEN SIGNATUR FÜR GUTACHTEN:  
RECHTSSICHERHEIT UND AKZEPTANZ

ANPASSUNGEN DER VERGÜTUNGSSÄTZE  
FÜR SACHVERSTÄNDIGE

WORK-LIFE-BALANCE FÜR SACHVERSTÄNDIGE:  
SO VERMEIDEN SIE STRESS  
UND ÜBERARBEITUNG

Die besten Angebote für Sie  
Gutachter**Shop24**.com

# Ihr persönliches DGuSV Starterset

10x DGuSV Prägesiegel  
12,99 EUR

2x DGuSV Hinterglasaufkleber  
6,99 EUR

1x DGuSV Gutachterstempel  
59,99 EUR

25x DGuSV Siegel-Aufkleber  
6,99 EUR

1x DGuSV PKW-Schild mit Saugnäpfen  
39,99 EUR

1x DGuSV PKW-Magnetschild  
23,99 EUR

für nur  
**109,99 EUR**  
statt 163,85 EUR



The image displays a variety of DGuSV certification items. On the left, there are stacks of gold-colored circular seals and two rear window stickers. In the center, a circular stamp is shown with fields for name, membership number (#DE/0000), and specialty. To the right, there are stacks of silver-colored circular seals and a rectangular sign with a blue EU flag and the text 'GUTACHTER IM DIENST! EINSATZFAHRZEUG'. At the bottom, there is a larger rectangular sign with a blue EU flag and the text 'SACHVERSTÄNDIGER IM DIENST! EINSATZFAHRZEUG'.

Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGuSV Starterset**  
auf [www.gutachtershop24.com](http://www.gutachtershop24.com)

Editorial 4

### Kooperationen/Gutachterkonditionen

Mehr Sichtbarkeit durch Subdomains:  
DGA stellt neues SEO-Feature vor 5

Carfleet24 7

### Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Boom bei Wohnmobilen: Warum Sachverständige jetzt  
besonders gefragt sind 9

Schiedsgutachten als Lösung in Streitfällen: Wann sich  
eine außergerichtliche Einigung lohnt 15

Die Bedeutung der digitalen Signatur für Gutachten:  
Rechtssicherheit und Akzeptanz 18

KFZ-Gutachter: Spezialisierung auf E-Fahrzeuge 22

### Aktuelles

Anpassungen der Vergütungssätze für Sachverständige 24

Grundsteuerreform 2025 – Auswirkungen auf  
Immobilien Gutachten 27

### Sonstiges/Tipps

Kundenbewertungen und Rezensionen:  
Wie Gutachter davon profitieren können 29

Work-Life-Balance für Sachverständige:  
So vermeiden Sie Stress und Überarbeitung 32

Social Media für Gutachter:  
Wie Sie LinkedIn & Co. erfolgreich nutzen 35

KI in der Gutachterbranche:  
Welche Tools Ihnen Arbeit abnehmen können 37

Der richtige Umgang mit schwierigen Kunden:  
So bleiben Sie professionell und souverän 39

## DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proxperts

### Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)  
Bundesgeschäftsstelle  
Nordstraße 17 - 21  
DE 04105 Leipzig  
(Steuernummer): 215/142/08643  
(Vorstand): Michael Fischill  
(Sitz der Gesellschaft): Chemnitz  
AG Chemnitz VR2484

### Service

Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34  
Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00  
Email: [info@pro-xperts.de](mailto:info@pro-xperts.de)  
Internet: [pro-xperts.de](http://pro-xperts.de)

### Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

### Redaktion

Mag. Werner Weber (WW)  
Jana Hedrich (JH)  
Antje Sengebusch B.A. (AS)  
Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

### Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

### Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

### Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proxperts verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. Die Inhalte dieser Ausgabe proxperts wurden unter Mithilfe von KI erarbeitet.  
© Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

### Bildquellen

envato.elements: 4UNT9EX | BQD5UR6 | WVJ45TT | 2EWKEUE | C5YAJO6 | R4QUBL7 | 6FYTQVD | DDTPLUC | QFVWSYV | BNT4QCX | BFCZDB6 | 2LYV7MT | C4RMR2S (+ Inhalte von deutsche-gutachterauskunft.de)  
DGuSV: Logo - Cover und hotel.info Werbung - Seite 41 | cayou media: Werbung - Seite 35 (iStock: 26847656) | GAS: Grafiken - Seite 2 und Rückseite | EWIVS: Werbung Seite 17 (envato.elements TUPORFP)  
Carfleet: Werbung Seite 7 | Akademie Herkert: Werbung Seite 8

## EDITORIAL

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

die aktuelle Ausgabe der *ProXperts* widmet sich umfassend den Veränderungen im Markt, im Berufsbild und in der Arbeitsweise. Ob es sich um den Boom bei Wohnmobilen, den digitalen Wandel im Gutachtenwesen oder die juristischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen handelt: Sachverständige stehen heute vor der Herausforderung, fachlich kompetent und unternehmerisch flexibel zu agieren.

Dies wird besonders am Hauptthema dieser Ausgabe deutlich: **Wohnmobile und Freizeitfahrzeuge als neuer Bewertungsmarkt**. Was einst als coronabedingter Reisetrend begann, hat sich mittlerweile zu einem rentablen Dauersegment entwickelt – geprägt durch zunehmende technische Komplexität und gesteigerte Nachfrage nach neutraler Expertise. Gutachterinnen und Gutachter, die sich hier positionieren, erschließen ein zukunftssträchtiges Geschäftsfeld.

Darüber hinaus zeigen Themen wie das **Schiedsgutachten**, die **digitale Signatur**, **E-Fahrzeuge**, die **Grundsteuerreform** oder **KI-Tools**, wie sich der Beruf des Sachverständigen sowohl fachlich als auch organisatorisch weiterentwickelt. Diese neuen Anforderungen verlangen nicht nur fundiertes Wissen, sondern auch Anpassungsfähigkeit und die Bereitschaft, neue Methoden und Technologien zu integrieren.

**Ein besonderes Highlight dieser Ausgabe ist die neue Subdomain-Funktion der Deutschen Gutachterauskunft (DGA)**. Auf Wunsch erhalten Sachverständige eine individuelle, suchmaschinenoptimierte Profilseite, erreichbar über eine individuelle, persönliche Webadresse. Dies ermöglicht ein professionelles digitales Schaufenster mit klarer Wirkung und verbessert die Sichtbarkeit bei Suchmaschinen erheblich.

Ein starkes Netzwerk ist hierbei von entscheidender Bedeutung. Der **DGuSV** sowie Plattformen wie die **Deutsche Gutachterauskunft** bieten unseren Mitgliedern praxisnahe Unterstützung, Fortbildungen

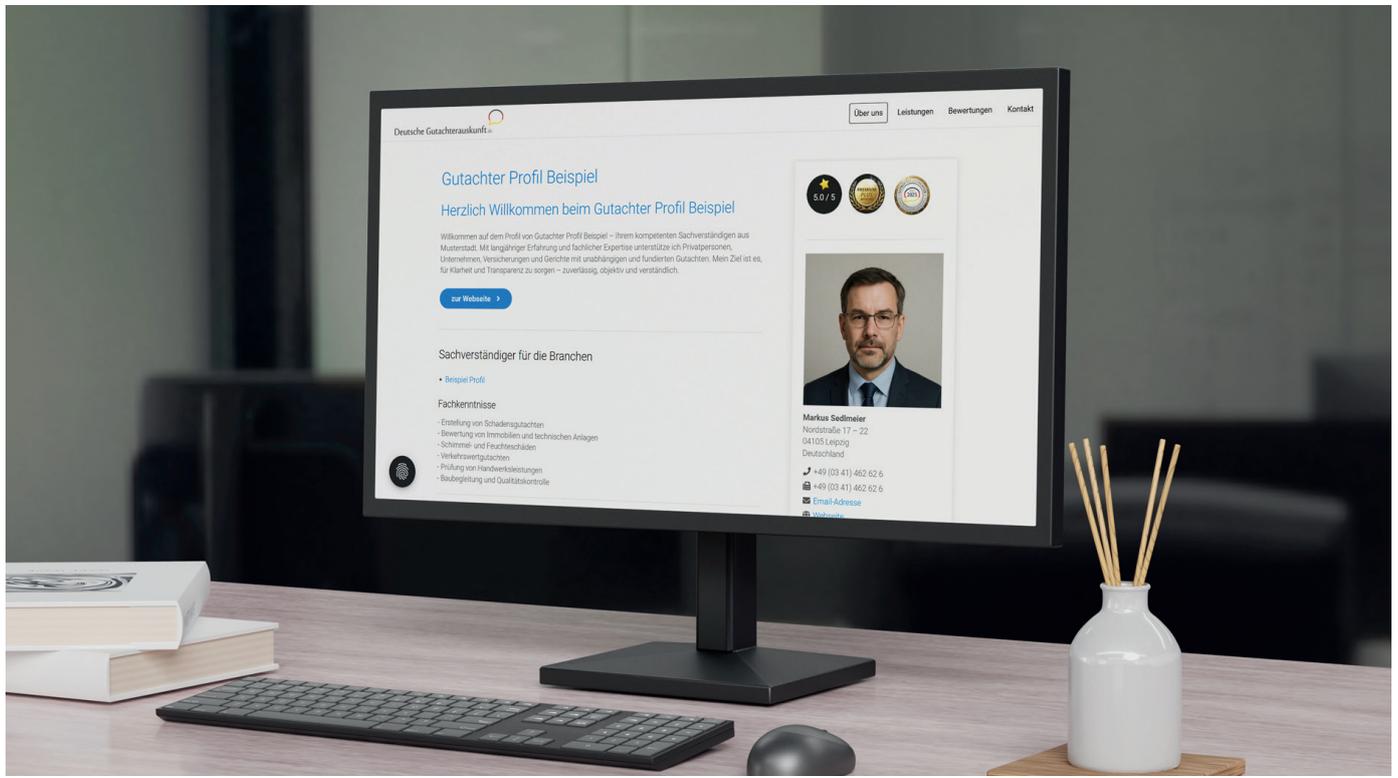
und technische Lösungen – zur effizienteren, sichereren und sichtbareren Gestaltung ihrer Arbeit.

Lassen Sie sich von den Beiträgen dieser Ausgabe inspirieren. Möglicherweise entdecken Sie neue Geschäftsfelder, sinnvolle Weiterbildungen oder finden Ideen zur Erleichterung Ihres beruflichen Alltags.

**Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und weiterhin Erfolg bei Ihrer Tätigkeit als Sachverständige.**

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Redaktion der ProXperts

## MEHR SICHTBARKEIT DURCH SUBDOMAINS: DGA STELLT NEUES SEO-FEATURE VOR



### Die DGA stellt ein neues SEO-Feature für Sachverständige vor

Die digitale Sichtbarkeit wird für Sachverständige immer wichtiger. Wer heute als Gutachter im Internet nicht auffindbar ist, verliert potenzielle Kunden an Wettbewerber, die in Suchmaschinen wie Google besser platziert sind. Doch gerade kleinere Sachverständigenbüros verfügen nicht immer über eigene Webseiten oder haben Schwierigkeiten, ihre bestehenden Seiten suchmaschinenfreundlich aufzubauen und zu pflegen.

Die Deutsche Gutachterauskunft (DGA) hat deshalb ein neues Tool für ihre Mitglieder entwickelt, das gezielt an diesem Punkt ansetzt: die persönliche, suchmaschinenoptimierte Subdomain – exklusiv für Premium-Plus-Mitglieder.

#### Einfach erklärt: Was ist eine Subdomain?

Bei einer Subdomain handelt es sich um eine individuelle Webadresse, die unterhalb der Hauptdomain der

DGA angelegt wird. Das bedeutet konkret: Jeder Gutachter, der dieses Feature nutzt, erhält eine eigene, leicht merkbare und klar strukturierte Adresse wie z. B.

<https://gutachter-profil-beispiel.deutsche-gutachterauskunft.de/>

Diese Subdomain führt zu einer speziell für den jeweiligen Gutachter erstellten Profilsseite, die alle wichtigen Informationen enthält: Kontaktdaten, Leistungsübersicht, Qualifikationen, ein Profilbild, regionale Zuständigkeit und – je nach Wunsch – auch Kundenstimmen, Logos oder Bilder von realisierten Projekten.

Der große Vorteil: Die Seite ist suchmaschinenoptimiert aufgebaut und wird von Google als relevante Einzelseite wahrgenommen. So können auch Gutachter ohne eigene Webseite bei Suchanfragen wie „Gutachter Berlin Schimmel“ oder „KFZ-Sachverständiger Hamburg“ weit vorne in den Suchergebnissen erscheinen.

## Ein starkes Werkzeug für moderne Außendarstellung

Viele Sachverständige konzentrieren sich verständlicherweise auf ihr Kerngeschäft – die Erstellung von Gutachten, Ortstermine und die Kundenbetreuung. Für Marketing, Website-Pflege oder SEO fehlt oft die Zeit, das Know-how oder schlicht der Bedarf an einer umfassenden Webagentur-Betreuung. Die Subdomain-Lösung der DGA bietet hier einen idealen Mittelweg.

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick:

- Professionelle Darstellung, ohne selbst aktiv werden zu müssen
- Sichtbarkeit bei Google & Co. durch SEO-strukturierte Inhalte
- Seriöse und vertrauenswürdige Präsentation, da über die bekannte DGA-Plattform gehostet
- Einfache Weiterleitung auf Visitenkarten, E-Mail-Signaturen oder QR-Codes möglich
- Technische Betreuung inklusive – kein eigener Aufwand für Hosting, Updates oder Sicherheit

Die Subdomain wird von der Redaktion der DGA auf Basis der Profildaten erstellt und gepflegt. Änderungen oder Ergänzungen können unkompliziert über das Redaktionsteam angefragt werden.

Sichtbar werden – ganz ohne eigene Website

Der SEO-Nutzen ist enorm. Dank klarer URLs, relevanter Metadaten und interner Verlinkung innerhalb der DGA-Struktur indexiert Google jede Subdomain als eigenständige Seite. In Verbindung mit lokalem Bezug (Stadt, Region, Fachgebiet) lassen sich gezielt Kunden ansprechen, die aktiv nach einem Gutachter suchen.

**Beispielhafte Suchbegriffe**, bei denen Subdomains punkten:

- „Immobilien Gutachter Dresden“
- „Sachverständiger Schimmel München“
- „Baugutachten Leipzig kostenloser Erstkontakt“
- „Gutachter Wasserschaden Frankfurt“

Statt sich im riesigen Internet zu verlieren, werden Gutachter mit Subdomain unter dem vertrauenswürdigen Dach der DGA gebündelt sichtbar – bei gleichzeitig eigener Identität.

## Für wen ist das Angebot verfügbar?

Die persönliche Subdomain ist Teil des Premium-Plus-Pakets der DGA. Gegen eine jährliche Gebühr von nur 99 Euro (statt 189 Euro) erhalten DGUSV Mitglieder ein starkes Online-Werkzeug, das sich bereits nach wenigen neuen Anfragen amortisieren kann.

Und das Beste: Die Erstellung der Subdomain übernimmt das Team der DGA – Sie müssen lediglich Ihre Profildaten übermitteln. Gestaltung, Umsetzung, Wartung und Suchmaschinenoptimierung sind inklusive.

## Fazit: SEO-Vorsprung mit wenig Aufwand

In einer Branche, in der Vertrauen und Fachkompetenz entscheidend sind, hilft eine klar strukturierte und gut auffindbare Webpräsenz enorm. Mit der neuen Subdomain-Lösung schafft die DGA eine einfache Möglichkeit für Sachverständige, online sichtbar, professionell und modern aufzutreten – ganz ohne technischen Aufwand oder hohe Kosten.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre persönliche Subdomain – für mehr Aufträge, mehr Sichtbarkeit und einen starken digitalen Auftritt.

# LESEN SIE MEHR

## **SIE SIND DGuSV-MITGLIED?**

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR  
**KOSTENFREI!**

## **SIE SIND KEIN DGuSV-MITGLIED?**

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND  
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGuSV!

## **OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN**

Preis: 9,75 EUR