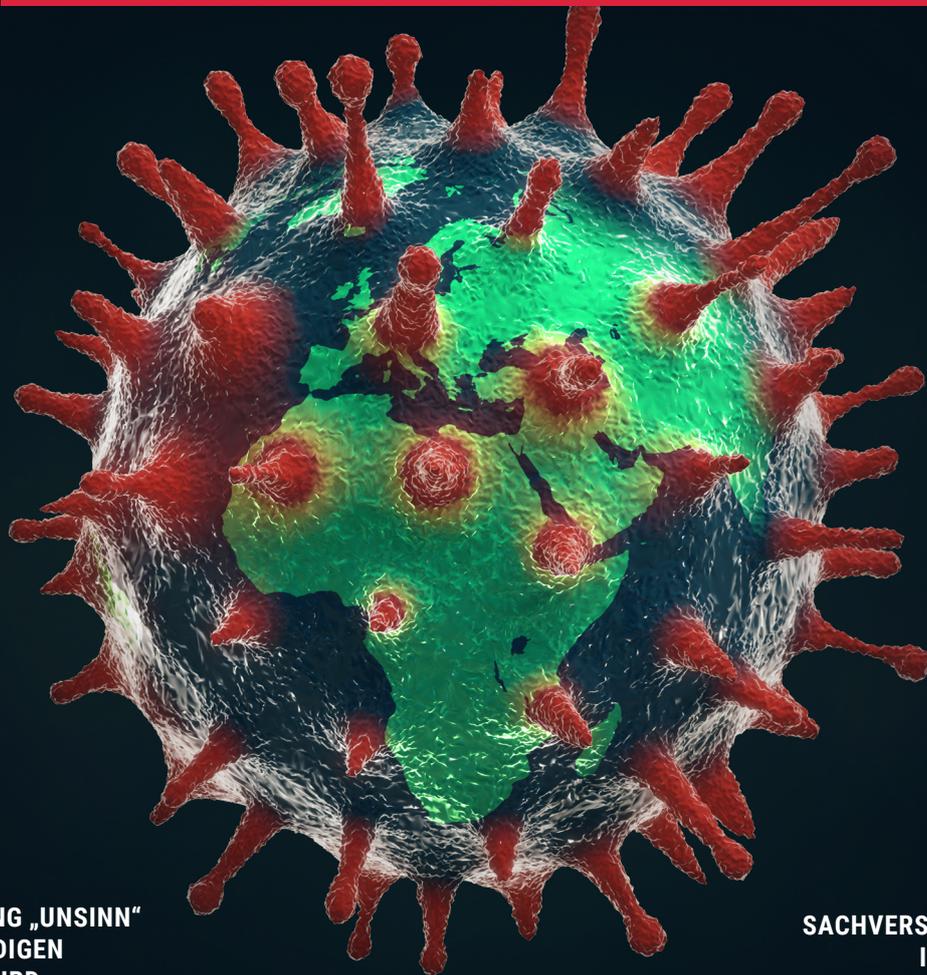


# PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR  
FÜR DGuSV MITGLIEDER  
KOSTENFREI

## CORONA: WAS EINE 2. WELLE BEDEUTEN WÜRD



WENN DIE ÄUSSERUNG „UNSINN“  
DEM SACHVERSTÄNDIGEN  
ZUM VERHÄNGNIS WIRD

BERUFSVORSTELLUNG:  
MÖBELSACHVERSTÄNDIGER

SACHVERSTÄNDIGENTÄTIGKEIT  
INNERHALB EUROPAS

WENN EIN GUTACHTEN DIE  
KÜNSTLEREIGENSCHAFT KLÄRT

Die besten Angebote für Sie  
Gutachter**Shop24**.com

# Ihr persönliches DGuSV Starterset

10x DGuSV Prägesiegel  
12,99 EUR

2x DGuSV Hinterglasaufkleber  
6,99 EUR

1x DGuSV Gutachterstempel  
59,99 EUR

25x DGuSV Siegel-Aufkleber  
6,99 EUR

1x DGuSV PKW-Schild mit Saugnäpfen  
39,99 EUR

1x DGuSV PKW-Magnetschild  
23,99 EUR

für nur  
**99,99 EUR**  
statt 150,94 EUR



The image displays a variety of DGuSV certification items. On the left, there are stacks of gold-colored circular seals and two rear window stickers. In the center, a large oval stamp is shown with fields for name, membership number (#DE/0000), and professional area. To the right, there are stacks of smaller circular seals and a license plate with the text 'GUTACHTER IM DIENST!' and 'EINSATZFAHRZEUG'. At the bottom, a larger license plate with a camera icon and 'SACHVERSTÄNDIGER IM DIENST!' is shown.

Kaufen Sie jetzt Ihr persönliches DGuSV Starterset  
auf [www.gutachtershop24.com](http://www.gutachtershop24.com)

Editorial 04

## Kooperationen/Gutachterkonditionen

Mit Sachverstand abheben 05

## Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Mängel an Grundstücken und die Frage nach der Beweislast 06

Wenn ein Gutachten die Künstlereigenschaft klärt 07

Wenn die Äußerung „Unsinn“ dem Sachverständigen zum Verhängnis wird 08

Berufsvorstellung: Möbelsachverständiger 10

Soziale Netzwerke und ihre Bedeutung zu Zeiten von Corona 11

Sachverständigentätigkeit innerhalb Europas 13

## Aktuelles

Streitpunkt: Unrenovierte Wohnungen 15

Corona: Was eine 2. Welle bedeuten würde 16

Corona und die Auswirkungen: Existenzangst in den Griff bekommen 19

Wie manipulativ ist die Justiz? 20

## Sonstiges/Tipps

Bisschäden am Auto: Wer trägt den Schaden? 21

Alternative Heilmethoden und wie sie steuerlich anerkannt werden 24

Grundstücksbewertung bei Erbbaugrundstücken 25

Der MDK und die Arbeitsunfähigkeit – Was gibt es zu beachten? 26

Präsenz bei Kunden: Worauf Sie jetzt achten sollten 28

## DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proxperts

### Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. (DGuSV)  
Bundesgeschäftsstelle  
Paulaner Palais, Klostersgasse 5  
DE 04109 Leipzig  
(Steuernummer): 215/142/08643  
(Vorstand): Michael Fischill  
(Sitz der Gesellschaft): Chemnitz  
AG Chemnitz VR2484

### Service

Telefon: +49 (03 41) 462 62 62 34  
Telefax: +49 (03 41) 462 62 64 00  
Email: [info@pro-xperts.de](mailto:info@pro-xperts.de)  
Internet: [pro-xperts.de](http://pro-xperts.de)

### Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) V. i. S. d. Pr. /MDSTV

### Redaktion

Mag. Werner Weber (WW)  
Jana Hedrich (JH)  
Antje Sengebusch B.A. (AS)  
Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

### Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

### Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

### Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proxperts verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

### Bildquellen

AdobeStock: 44734218 | 65693840 | 109856125 | 126311114 | 152979856 | 179466839 | 182831357 | 199255829 | 199469788 | 229315321 | 259687395 | 266748291 | 313058993 | 329689916 | 329860206 | 341081855  
PROFLY Center: Werbung - Seite 5 | cayou media: Werbung - Seite 12 (iStock: 26847656) | Fahrlehrerversicherung VaG: Werbung - Seite 18 | Mediacura: Werbung - Seite 23 | DGuSV: hotel.info Werbung - Seite 30 | GAS: Grafiken Seite 2, 9 und Rückseite

## EDITORIAL

Der Sommer neigt sich langsam dem Ende zu und immer noch sind wir fest in der Hand von Corona. Die Pandemie ist scheinbar noch lange nicht am Ende und somit haben wir auch in dieser Ausgabe von proXPERTS Corona aus verschiedenen Sichtweisen betrachtet. Welche Auswirkungen würde beispielsweise eine zweite Corona-Welle haben? Eine Frage, die sich sicherlich viele von uns stellen. Denn in den letzten Monaten wurden wir mit zahlreichen neuen Situationen konfrontiert. Auch viele Sachverständige und Gutachter mussten neue Wege gehen, um die eigene Existenz aufrechtzuerhalten. Auch dies ist ein Thema, dem wir uns auf den folgenden Seiten widmen wollen.

Da Corona aber nicht unser ganzes Leben bestimmen sollte, finden Sie in der proXPERTS-Ausgabe natürlich auch noch andere Themen, die für Ihren Alltag interessant sein dürften. So gehen wir unter anderem der Frage nach, wie manipulativ die deutsche Justiz eigentlich ist. Schließlich werden immer mehr Fälle bekannt, in denen sich Richter oder Staatsanwälte haben beeinflussen lassen. Vor allem Staatsanwälte scheinen anfällig für Manipulationen zu sein.

Ebenfalls in dieser Ausgabe finden Sie Artikel zu den Themen „Streitpunkt: Unrenovierte Wohnungen“, „Grundstücksbewertung bei Erbbaugrundstücken“ und „Wenn die Äußerung „Unsinn“ dem Sachverständigen zum Verhängnis wird“.

Neben diesen interessanten Themen gibt es auch noch eine Menge für Sie auf den folgenden Seiten zu entdecken. Sie dürfen also gespannt sein.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen dieser Ausgabe von proXPERTS.

Aber vor allem, bleiben Sie gesund!

Ihr DGuSV

## MIT SACHVERSTAND ABHEBEN



Pro Fly Center | DJI Academy ist ein Schulungszentrum für Drohnenpiloten. Wir sind die einzige Drohnenflugschule in Deutschland, die direkt vom größten Drohnenproduzenten der Welt - DJI - unterstützt wird. Bis jetzt haben wir mehr als 6.000 Drohnenpiloten geschult. Unser Portfolio umfasst Grundlagenschulungen für Einsteiger bis hin zu professionellen Workshops aus unterschiedlichen Bereichen.

- Grundlagenschulung für Einsteiger und Fortgeschrittene
- Lizenztrainings (Kenntnisnachweis gemäß §21d)
- Befähigungsnachweis
- Spezielle Produktschulungen, BOS und andere Workshops
- Individualschulungen

Seit einigen Jahren sind Drohnen eine große Unterstützung in Ihrem Sektor. Beispiele wie sich mit Drohnen Zeit und Geld einsparen lässt, finden Sie in den Anhängen. Gezeigt werden Einsatzmöglichkeiten aus verschiedenen Branchen. Die grundlegende Voraussetzung dafür ist spezielles Wissen, wie Drohnen sicher, legal und intelligent eingesetzt werden können.

Unser professionelles Schulungsteam entwickelt für Sie individuelle Schulungen und Trainings, die speziell auf Ihre Anforderungen und Bedürfnisse abgestimmt werden. Pro Fly Center bieten auch ein umfangrei-

ches Benefit Programm für seine Kunden an. Durch die enge Zusammenarbeit mit unserer Mutterfirma Solectric (größter DJI Distributor für Deutschland), bieten wir alles aus einer Hand.

- Schulungen
- Praxis Training
- Spezielle Workshops
- Lieferung DJI-Drohnen
- Drohnen-Service
- Drohnenhaftpflichtversicherung

Für DGuSV Gutachter und Sachverständige bietet Pro Fly Center, Schulungen und Equipment zu sehr attraktiven Konditionen an. Wir sind uns sicher, dass sich unserer Partner, durch unser Wissen und den Einsatz von DJI-Drohnen weiterentwickeln.

### Links zu unseren Schulungen:

<https://proflycenter.com/category/schulungen-produkt-dji-mavic-2-enterprise-handhabung-und-nutzung>

<https://proflycenter.com/category/schulungen-photogrammetrie>

# LESEN SIE MEHR

## **SIE SIND DGuSV-MITGLIED?**

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR  
**KOSTENFREI!**

## **SIE SIND KEIN DGuSV-MITGLIED?**

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND  
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGuSV!

## **OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN**

Preis: 9,75 EUR