

PRO XPERTS

PREIS: 9,75 EUR
FÜR DGSV MITGLIEDER
KOSTENFREI

**GUTACHTEN SOFTWARE -
PROFESSIONAL-SUITE**

**FACHBÜCHER FÜR
SACHVERSTÄNDIGE**

**SACHKUNDENACHWEIS:
DAS KOMMT JETZT AUF
IMMOBILIENMAKLER
UND VERWALTER ZU**

**SACHVERSTÄNDIGENHONORAR:
„KOSTENFREI FÜR SIE BEI ALLEN
HAFTPFLICHTSCHÄDEN“**

**ZUR IMMOBILIENBESICHTIGUNG
MIT GUTACHTER?**

**EINE FRAGE DER EHRE?!
- DIE SCHWEIGEPFLICHT**

**BERUFSBILD: GUTACHTER
FÜR ORIENTTEPPICHE**

**GEWUSST WIE:
SPEICHER-STICKS
FÜR IPHONE**



Die besten Angebote für Sie
Gutachter**Shop24**.com

Ihr persönliches DGSV Starterset

2x DGSV Hinterglasaufkleber
6,99 EUR

1x DGSV Gutachterstempel
59,90 EUR

10x DGSV Prägiesiegel
6,99 EUR

25x DGSV Siegel-Aufkleber
6,99 EUR

1x DGSV PKW-Schild mit Saugnapfen
39,99 EUR

1x DGSV PKW-Magnetschild
23,99 EUR

für nur **99,99 EUR**
statt 153,85 EUR



Kaufen Sie jetzt **Ihr persönliches DGSV Starterset**
auf www.gutachtershop24.com

Neues vom DGSV

Editorial 04

Kooperationen/Gutachterkonditionen

Gutachten Software - Professional-Suite 05

Fachbücher für Sachverständige 06

Sachverständigen- und Gutachtenpraxis

Sachkundenachweis: Das kommt jetzt auf Immobilienmakler und Verwalter zu 08

Was sagen Immobilienmakler zum geplanten Sachkundenachweis? 11

Sachverständigenhonorar: „Kostenfrei für Sie bei allen Haftpflichtschäden“ 12

Sachverständigenhonorar: Zum Sachverständigen fahren oder ihn in die Werkstatt kommen lassen? 13

Kinderspielplätze – mehr Gefahren als gedacht 14

Zur Immobilienbesichtigung mit Gutachter? 16

Atuelles

Gewusst wie: Speicher-Sticks für iPhone 19

Herbstgefahren – Sicher zum nächsten Termin 20

Verkehrssicherheit in Deutschland 22

Sonstiges/Tipps

Eine Frage der Ehre?! - Die Schweigepflicht 24

Berufsbild: Gutachter für Orientteppiche 25

Up2date: Gadgets für mehr Übersicht 27

Makler und die Mängel; Was muss gesagt werden und was nicht 29

Wenn es tickt: Uhrgutachter und ihre Arbeit 31

Fehler beim Immobilienverkauf vermeiden 32

DAS DEUTSCHE GUTACHTER- UND SACHVERSTÄNDIGENMAGAZIN proXPerts**Herausgeber / Impressum gem. § 6 TDG:**

Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.
 Barbarossastr. 58
 D-09112 Chemnitz/Sachsen
 (Steuernummer): 215/142/08643
 (Vorstand): Michael Fischill
 (Sitz der Gesellschaft): Chemnitz
 AG Chemnitz VR2484

Service

Telefon: +49 (0) 371.2391599
 Telefax: +49 (0) 322.23735675
 Email: info@pro-xperts.de
 Internet: pro-xperts.de

Chefredakteur

Markus Sedlmeier (MS) v. i. S. d. Pr. /MDSTV

Redaktion

Mag. Werner Weber (WW)
 Jana Hedrich (JH)
 Antje Sengebusch B.A. (AS)
 Prof. Dr. Carsten Fuchs (CF)

Layout/Produktion

Jan Glamann (Artdirector) cayou media

Gewerbliche Anzeigen

Susanne Fischer

Allgemeine Hinweise

Haftungsansprüche gegen den Herausgeber und/oder Verlag, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter/unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Der Verlag und Herausgeber übernimmt keine Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen bzw. Richtigkeit der Bezugsquellen sowie für die Eignung für Zwecke des Nutzers. Die in proXPerts verwendeten Inhalte unterliegen dem Urheberrecht. Ohne Erlaubnis darf dieses Magazin, auch auszugsweise oder Teile davon, nicht vervielfältigt, übertragen, abgeschrieben, übersetzt, verbreitet oder in abrufbaren Systemen gespeichert werden, unabhängig, auf welche Weise oder mit welchen Mitteln dies geschieht. © Copyright by Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.

Bildquellen

Fotolia: 62446929, 15427899, 116877933, 114934959, 115660090, 95776471, 107361508, 120453802, 121760187, 87153988, 117966770, 73971646, 120459348, 107150476, 95406239, 115825673, 82743446
 cayou media: Werbung (iStock: 26847656) | DGSV: Software | DGSV/hotel.info: Werbung | DGSV/GAS: Prüfsiegel | GAS: GAS-Werbung | Hiscox: Maneki Neko | iStock: 14992813

EDITORIAL

Es ist wieder einmal so weit und eine neue Ausgabe von proXPERTS ist fertig, um gelesen zu werden. Entsprechend der Jahreszeit finden sich auf den folgenden Seiten einige Themen, die sich mit dem Thema Herbst auseinandersetzen. Vor allem die Gefahren der Jahreszeit werden genauer beleuchtet. Schließlich möchten wir, dass unsere Mitglieder sicher an das Ziel kommen.

Aber auch der bevorstehende Sachkundenachweis für Immobilienmakler und Verwalter ist ein Thema. Wie sehen die Betroffenen diese Neuerung und wird der Sachkundenachweis wirklich etwas verändern? Wir klären auf. Außerdem in dieser Ausgabe wichtige Informationen rund um Makler und Immobilien.

Als Sachverständiger ist der Kopf manchmal voll. Mit den praktischen Helfern für Smartphone und PC kann die Arbeit sicherlich ein wenig leichter werden. Ob nun der Speicher-Stick für das iPhone, Fachbücher oder die virtuellen Helfer für den Rechner – wir haben ein paar praktische Tipps in diese Aufgabe verpackt.

Darüber hinaus möchten wir in dieser Ausgabe auch mal ein paar Berufsbilder beleuchten. Denn Gutachter für Orientteppiche oder Uhrengutachter werden nicht allzu oft erwähnt. Aber genau diese interessanten Berufszweige der Gutachter und Sachverständigen sollten thematisiert werden.

Wie Sie sehen, gibt es eine Menge zu lesen und vor allem sehr viele wertvolle Informationen. Verlieren Sie also keine Zeit und beginnen Sie gleich jetzt mit dem ersten Thema.

Wir wünschen allen Mitgliedern viel Spaß beim Lesen und eine schöne Herbstzeit.

GUTACHTEN SOFTWARE - PROFESSIONAL-SUITE



Schreibarbeit effektiv und nachhaltig vereinfachen? Mit der Software Professional-Suite kein Problem!

Im Büro eines Gutachters oder Sachverständigen fällt jede Menge Schreibarbeit an. Schließlich müssen oft sehr umfangreiche Berichte und Darstellungen verfasst, geordnet und strukturiert werden. Neben dem Wunsch nach einem überzeugenden und leicht lesbaren Schriftbild steht dabei für den Verfasser gewöhnlich vor allem eine rasche und möglichst einfache Texteingabe im Vordergrund. Mit Professional-Suite, der Office-Software für Sachverständige und Gutachter, lassen sich diese Herausforderungen auf einem völlig neuen Niveau perfekt meistern. Ziel der komfortablen und alltagstauglichen Bürolösung aus dem Hause Intelligi Science ist es, Dokumente einfach, schnell und professionell verfassen zu können.

Einzigartig: Die effiziente Textbaustein-Funktion

Als Gutachter oder Sachverständiger wollen Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren und nicht mit lästiger Schreibarbeit kostbare Zeit verschenken. Professional-Suite bietet Ihnen hierzu genau die richtigen Tools. So bekommen Sie beispielsweise mit der Verwendung von Textbausteinen eine hervorragende Möglichkeit, Ihre Arbeitseffizienz auf ebenso simple wie wirksame Art zu steigern. Nach der einmaligen Erzeugung kürzerer oder auch längerer Textblöcke stehen Ihnen diese jederzeit abrufbar zur Verfügung. Auf dieser Weise lässt

sich in der täglichen Arbeit viel Zeit sparen. Nicht selten können so ganze Gutachten zusammengefügt werden. Die eigene Schreibarbeit beschränkt sich dann gegebenenfalls nur noch auf einige wenige Änderungen oder Anpassungen. Eine außerordentlich nützliche Funktion also, die Sie bei anderen Anbietern ähnlicher Software-Produkte vergeblich suchen werden.

Rundum überzeugend

Neben der Textbaustein-Funktion verfügt Professional-Suite über eine ganze Reihe weiterer wirkungsvoller Komponenten. So sind eine Serienbrieffunktion sowie die Möglichkeit des Einfügens von Bildern oder PDF-Dokumenten ebenso an Bord wie die Erstellung und Nutzung von Vorlagen für Gerichts- und Privatgutachten, Beweissicherungsverfahren oder sonstige Briefe. Ferner dabei: Eine übersichtliche Ordnerstruktur, die Verwendbarkeit der Software durch mehrere Benutzer und die Möglichkeit, die Struktur der verfassten Gutachten individuell anzupassen. Funktionen also, die das Arbeitsleben jedes Sachverständigen oder Gutachters, gleich welchen Fachbereichs, nachhaltig vereinfachen. Eine attraktive Adressverwaltung sowie die PDF-Generierung inklusive eines eigenen Wasserzeichens runden das Leistungsspektrum der Professional-Suite ab. Und nicht zuletzt ist natürlich eine hohe Daten- und Ausfallsicherheit stets gewährleistet.

LESEN SIE MEHR

SIE SIND DGSV-MITGLIED?

MELDEN SIE SICH AN UND LESEN SIE MEHR
KOSTENFREI!

SIE SIND KEIN DGSV-MITGLIED?

REGISTRIEREN SIE SICH JETZT UND
NUTZEN SIE DIE VORTEILE DES DGSV!

OHNE ANMELDUNG HERUNTERLADEN

Preis: 9,75 EUR